



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк на продажу, м.Краснопресненская.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь особняка 901 кв.м.(три этажа, подвал, мансарда.).
Расположенное в Пресненском районе ЦАО г. Москвы.
Объект находится в пешей доступности от станции метро "Краснопресненская" и "Баррикадная".
Здание нежилое (административное).
В подвале присутствуют хранилище и депозитарий.
Вентиляция - приточно-вытяжная.
Кондиционирование - локальное (сплит системы).
Безопасность - контроль доступа (круглосуточная охрана). Провайдеры - несколько компаний.
Инфраструктура - кафе, ресторан, медицинский центр, магазины - в пешей доступности.
Возможно заключение долгосрочного договора.
Огороженная наземная парковка (охраняемая за шлагбаумом) на 8 м/м (официально - придомовая территория (без оплаты).
Аренда земли под зданием в аренде до 2024 года (под пятном застройки).
На данный момент особняк сдан мелким арендаторам (11 мес.договора).
Собственник: юридическое лицо на НДС.
Вид сделки: договор купли продажи.
Стоимость: 5 млн. \$, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **901 м2**

Цена: **520'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	901
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

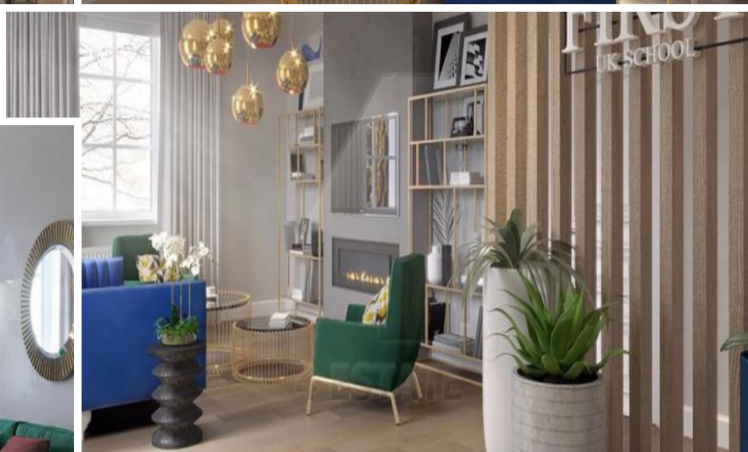
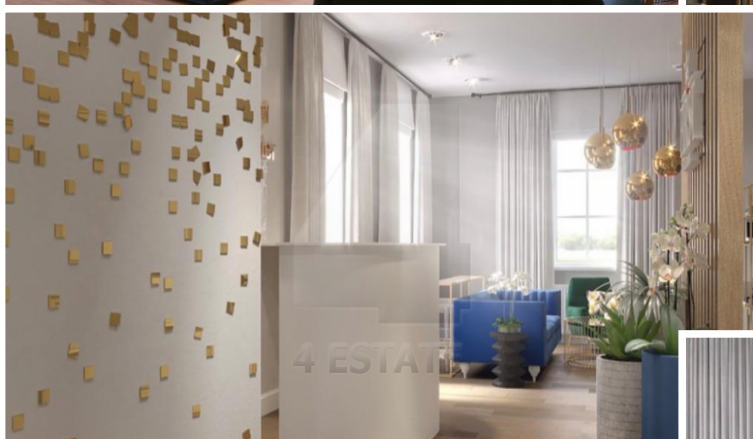


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



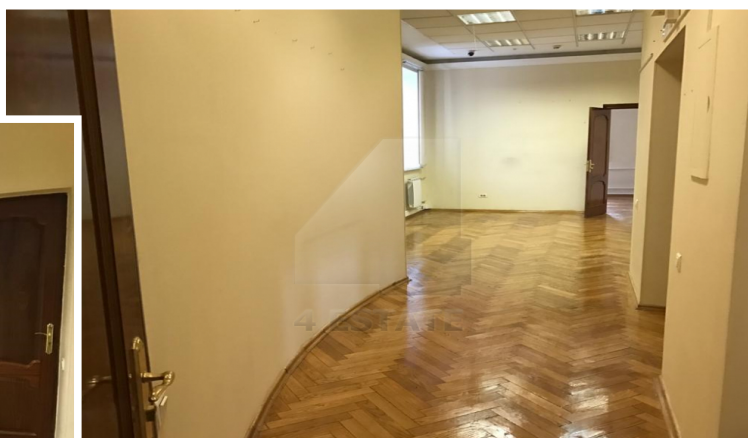


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58928

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

