



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58892

Продажа реконструированного здания класса А, м.Достоевского.

Продается в аренду представительское отдельно стоящее здание после полной реконструкции. Главный дом, входящий в Ансамбль городской усадьбы К.А. Мейера, постройки 1894 г., архитектор М.К. Геппенер. Находится здание от метро Достоевская и Новослободская в 7 минутах пешком. Возможность предоставления юридического адреса, 7 ИФНС. Общая площадь 806 кв.м. (цоколь, 1 этаж и 2 этаж). Здание предлагается в состоянии под отделку (собственник предоставляет арендные каникулы). Электрическая мощность 170 кВт. Центральный водопровод. Центральная канализация (3 точки ввода в дом). Центральное отопление. Аренда земли под зданием до 2062г. Наземная парковка на 20-25 м/м (не оформлена). Стоимость: 250 млн. руб. за кв.м. (с НДС), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **806 м2**

Цена: **310'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58892

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	806
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20-25



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58892

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58892

4ESTATE

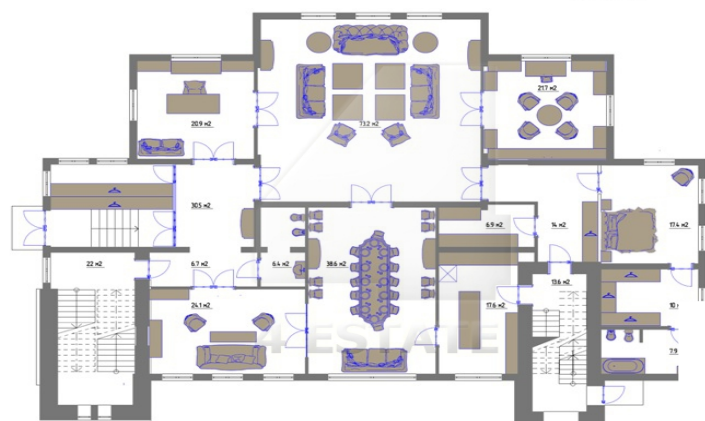
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



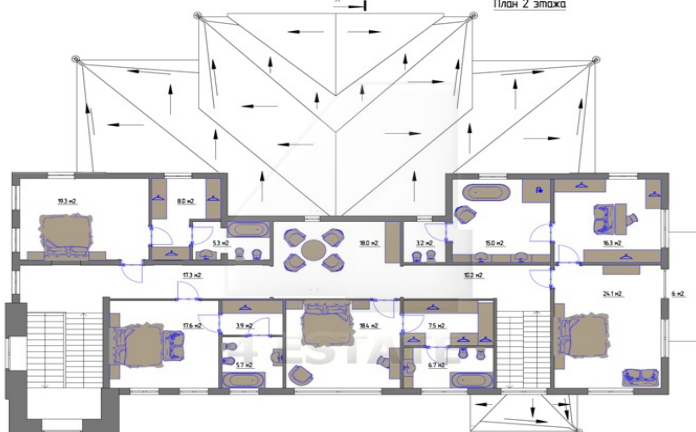
План 1 этажа



План школьного этажа



План 2 этажа





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58892

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

