



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка свободного назначения, м.Савеловская.

Продажа двухэтажного торгово-офисного особняка
свободного назначения.
Общая площадь здания 610 кв.м.(1 этаж - 400 кв.м.
и 2 этаж - 210 кв.м.)
Свободный вход, круглосуточно.
Собственник юридическое лицо на упрощенке.
Большой пешеходный трафик.
Аренда земли под зданием до 2026 года, с
продлонгацией.
Большая парковка, неограниченное кол-во
мест(платно).
Полностью сдан в аренду, два арендатора кафе
"Сайгон" - букмекерская контора "Фон бет".
Арендапоток (ГАП) - 12 млн.рублей в год,
коммуналка отдельно, налоги - 1,5 млн. в год.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 120 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 610 м2

Цена: 196'720 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	414
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



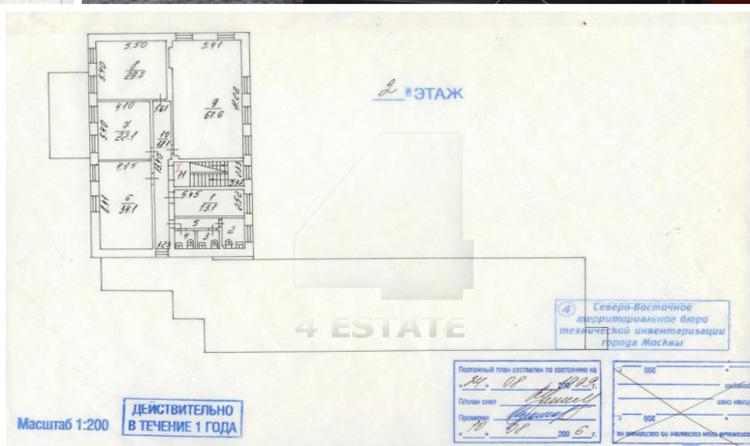
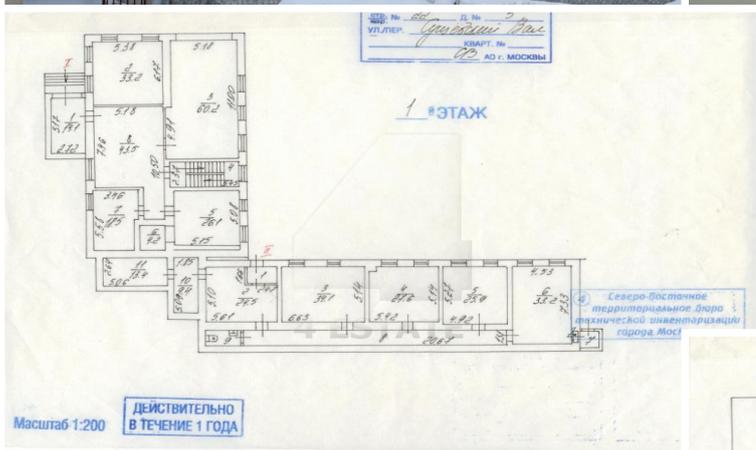
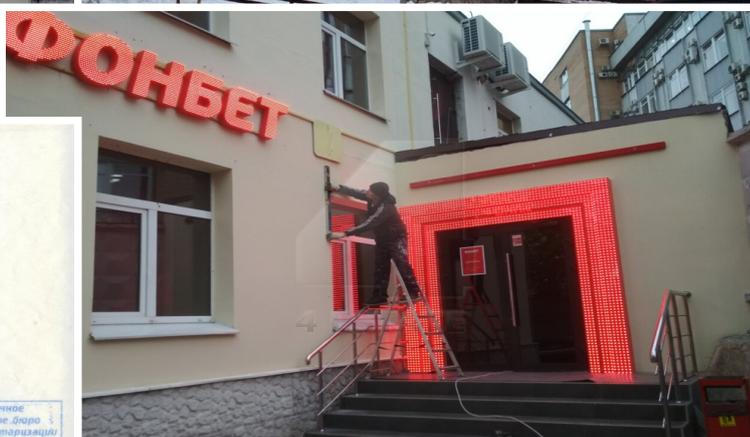
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58788

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

