



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа маленьких офисов в бизнес центре класса В+, м. Чистые пруды.

В презентабельном бизнес центре предлагаются на продажу офисные помещения. Наземная парковка 1 м/м на 200 кв.м. по 6000 руб. в мес.  
4 этаж: 13, 16, 19, 21, 26, 28, 35, 53, 57, 65, 66 кв.м.  
Стоимость: от 300000 до 450000 руб. кв.м., возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 13, 16, 19, 21, 26, 28, 35, 53, 57, 65, 66, 100, 130 м2

Цена: 299'403 руб., 329'344 руб., 359'284 руб., 389'224 руб., 419'165 руб., 449'105 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                                |
| Район                                      | Басманный                                  |
| Метро                                      | Чистые пруды                               |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком                               |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | B+   |
| Общая площадь здания                       | 13000                                      |
| Этажей в здании                            | 6.0000                                     |
| Этаж                                       | 4.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Бизнес-центр                               |
| Планировка                                 | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки                          | Готово к въезду                            |
| Провайдер                                  | Билайн                                     |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование                          | Сплит-системы                              |
| Безопасность                               | Видеонаблюдение                            |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка   |                    |
|------------|--------------------|
| Парковка   | Наземная           |
| Количество | 1 м/м на 200 кв.м. |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





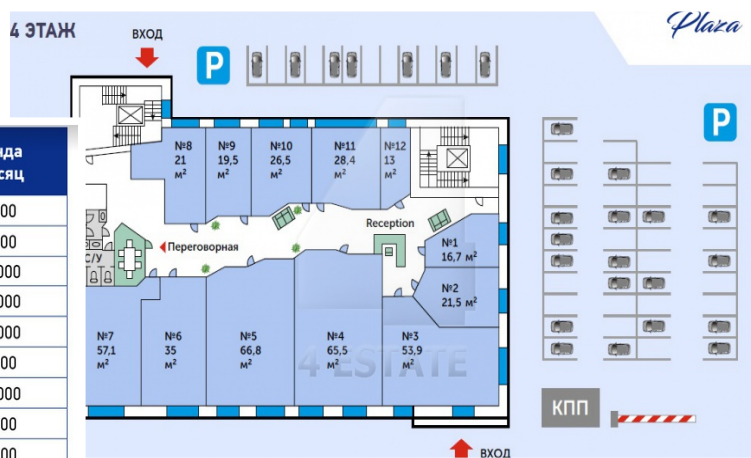
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

| Номер комнаты | Метраж, м <sup>2</sup> | Стоимость м <sup>2</sup> /руб | Стоимость помещения | Аренда в месяц |
|---------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| 1             | 16,7                   | 500 000                       | 8 350 000           | 45 000         |
| 2             | 21,5                   | 490 000                       | 10 535 000          | 58 000         |
| 3             | 53,9                   | 420 000                       | 22 638 000          | 113 000        |
| 4             | 65,5                   | 360 000                       | 23 580 000          | 137 000        |
| 5             | 66,8                   | 360 000                       | 24 048 000          | 140 000        |
| 6             | 35                     | 490 000                       | 17 150 000          | 82 000         |
| 7             | 57,1                   | 320 000                       | 18 272 000          | 119 000        |
| 8             | 21                     | 420 000                       | 8 820 000           | 56 000         |
| 9             | 19,5                   | 470 000                       | 9 165 000           | 52 000         |
| 10            | 26,5                   | 490 000                       | 12 985 000          | 71 000         |
| 11            | 28,4                   | 470 000                       | 13 348 000          | 67 000         |
| 12            | 13                     | 470 000                       | 6 110 000           | 35 000         |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

