



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Кропоткинская.

Продается отдельно стоящий особняк, расположенный в районе Центрального округа Москвы(район Хамовники).

Общая площадь здания 378 кв.м.

Ранее в здание располагался банк.

Первая линия домов.

Имеется внутренний двор.

Земельный участок: в границах здания, долгосрочная аренда до 2030г.

Этажность - 2 этажа + цокольный, потолки 2,9 м.

Планировка - коридорно-кабинетная.

Отделка стандартная - ламинат, плитка, обои под подвесные потолки.

Водоснабжение, канализация, пожарная и охранная сигнализации.

Электроэнергия 40 кВт,

кондиционирование

Парковка вдоль фасада на 2-3 м/м(под шлагбаумом).

Идеально для размещения офиса, отделения банка, ресторана, салона красоты, магазина.

Стоимость: 345 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **378 м2**

Цена: **898'209 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	378
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

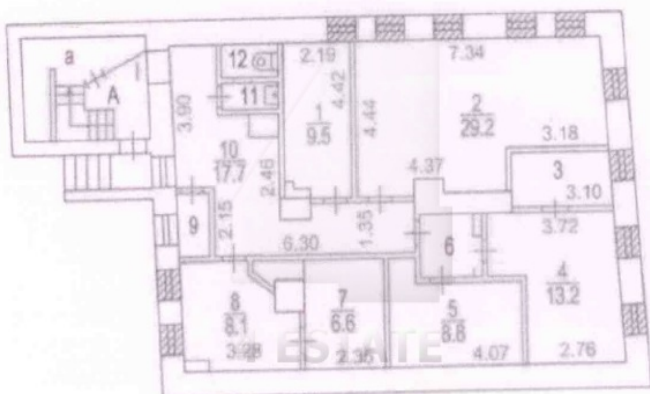


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



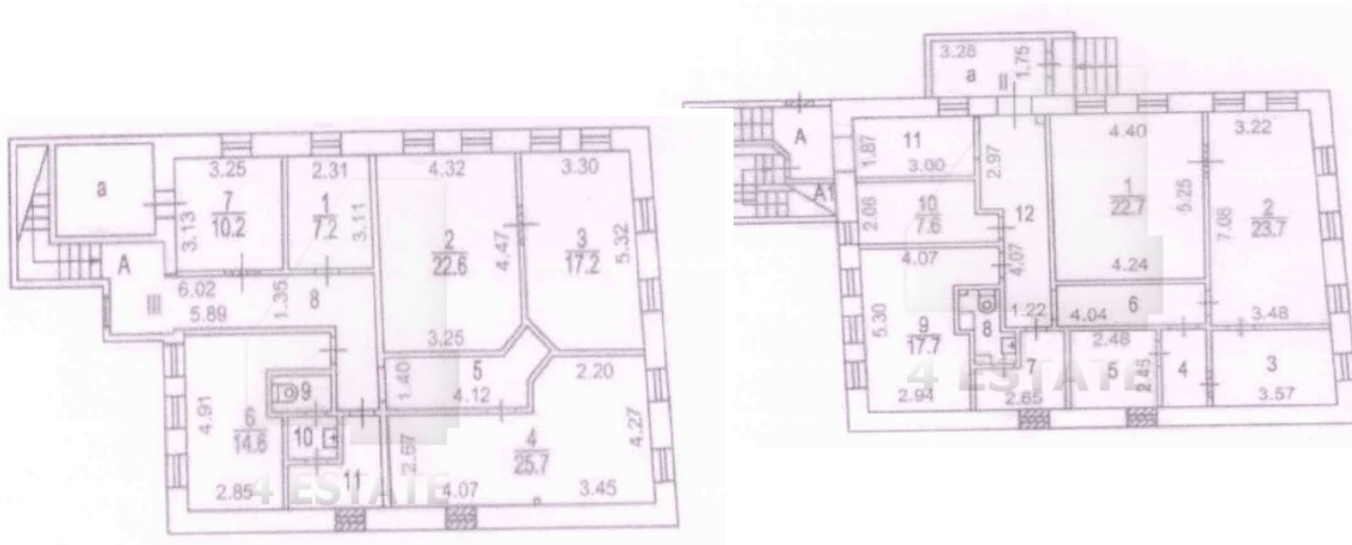


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58470

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58470

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

