



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58468

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка класса В+, м.Таганская.

Продается презентабельное отдельно стоящее здание.

Общая площадь особняка 960 кв.м.

Располагается в 3 мин. пешком от м.Марксистская (м. Таганская). Первая линия домов.

Этажность - подвал (высота потолка 3,3 м), 1 этаж, 2 этаж, мансарда.

Три отдельные входные группы (центральная с улицы).

Высота потолков - 3,3 м. Все коммуникации в наличии (отопление, водоснабжение, канализация, имеются закладные под веншахту и вентоборудование, систему кондиционирования).

Электрическая мощность - 150 кВт.

Парковка наземная на 12-15 м/м.

Площадь ЗУ с учетом здания – 625 кв.м.

Срок договора аренды земельного участка до 2065 г.

Хорошая транспортная доступность.

Все помещения выполнены под чистовую отделку (стены, дверные и оконные откосы оштукатурены), готовы к въезду.

Идеально подходит под представительства компании, отделения банков, ресторан/кафе, торговые помещения (1, 2 этажи), медицинский центр, стоматологию, офисы и др. назначения.

Стоимость: 245. млн. рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **960 м2**

Цена: **269'463 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58468

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	960
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

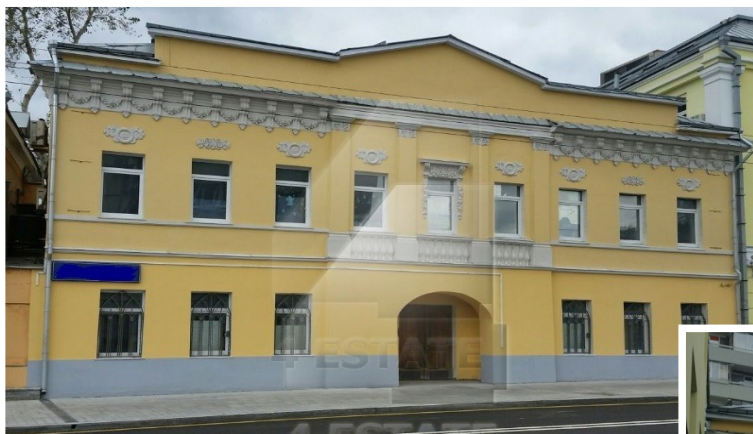


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58468

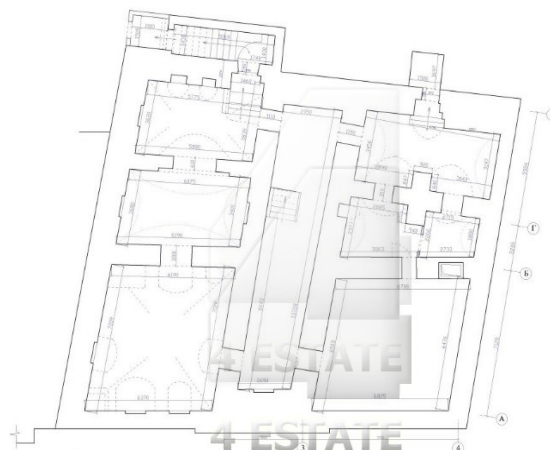
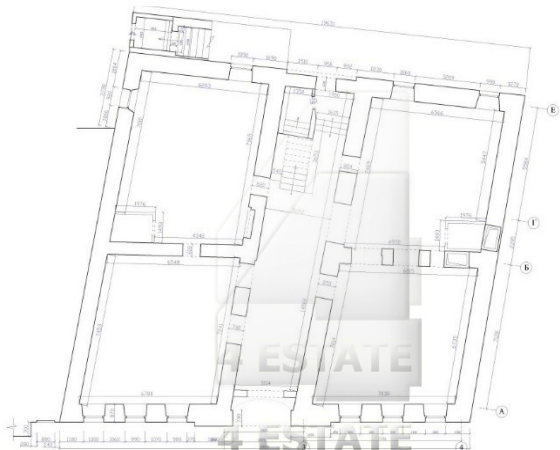
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



План 1-го этажа.  
Проект.

План подвала.  
Проект.



AP

AP

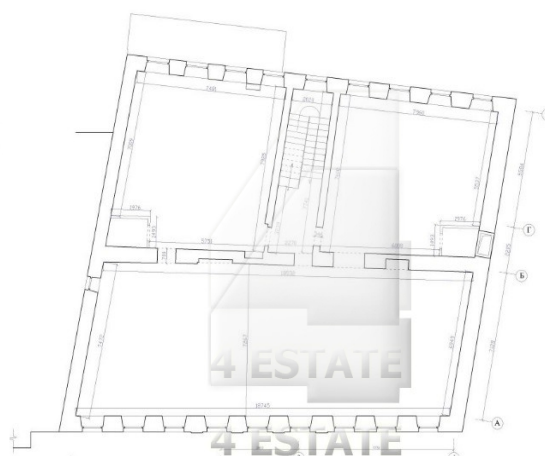
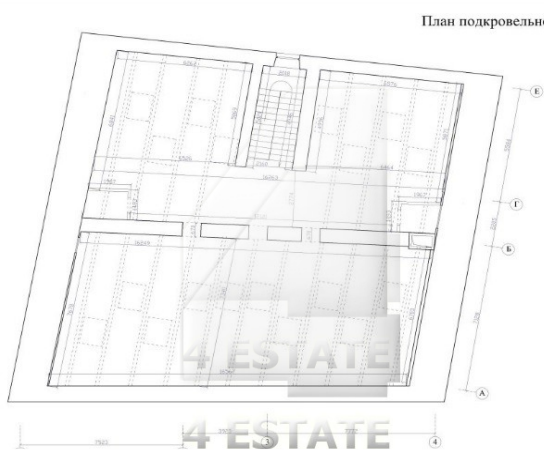


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58468

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



A P

A D



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58468

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

