



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка м .Проспект Мира.

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание с земельным участком под ним.

Общая площадь 586 кв.м.

Особняк можно использовать под офис, офис продаж, апартаменты, мини-гостиницу, мед. клинику, косметический салон, ресторан, клуб, банк, учебный центр, центр досуга и т.д.

В настоящее время здание используется под офис.

Расстояние до здания от ст. метро «Проспект Мира – радиальная» - 2 мин. пешком.

Первая линия домов, высокая проходимость; Год постройки здания – 1912 г.; стены из кирпича; фундамент кирпично-бутовый; перекрытия железобетонные; памятник истории и культуры г. Москвы.

Капитальный ремонт здания проведен в 2005 году, евроремонт, высота потолков – от 3,5 до 5 м, два отдельных входа, удобный подъезд.

Планировка внутри здания позволяет при необходимости обустроить 2 зала, соединенных между собой отдельной лестницей, площадью каждого около 100 кв.м.

Здание имеет балконы, выходящие во двор, что придает ему дополнительные качественные характеристики.

Земельный участок под зданием находится в собственности.

Земельный участок перед зданием выходит на первую линию домов что позволяет обеспечить при необходимости рекламное оформление домовладения, удобный подъезд и стоянку автомобильного транспорта 12 мест.

Здание оптимально расположено относительно основных транспортных магистралей – Садового кольца, Третьего трансп. кольца и проспекта Мира. В здании имеются все центральные коммуникации, 5 туалетных комнат, разрешенная эл. мощность - 70 кВт.

Опτικο-волоконная связь, 4 линии МГТС.

Стоимость продажи: 157 млн рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **586 м2**

Цена: **268'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58461

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	2 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	586
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 2 антресоль, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



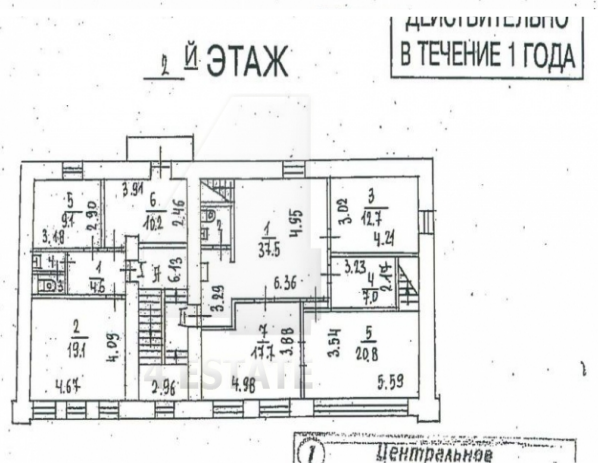
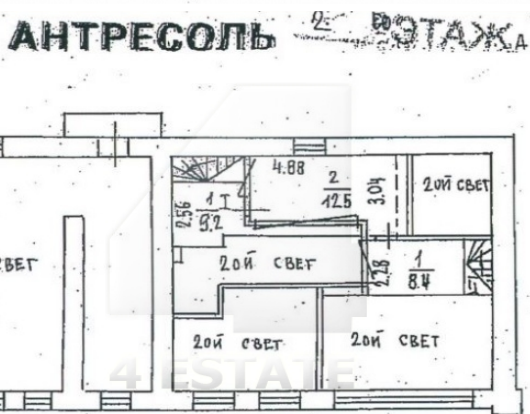
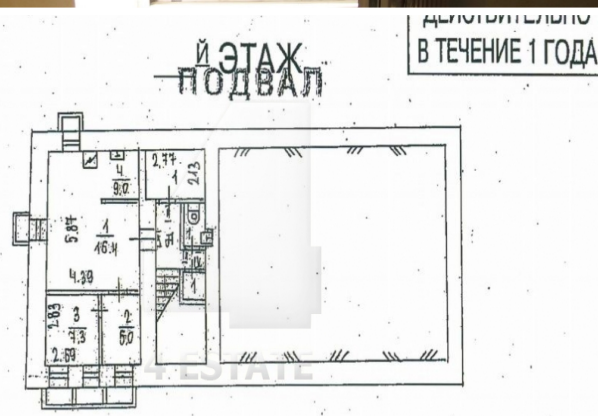
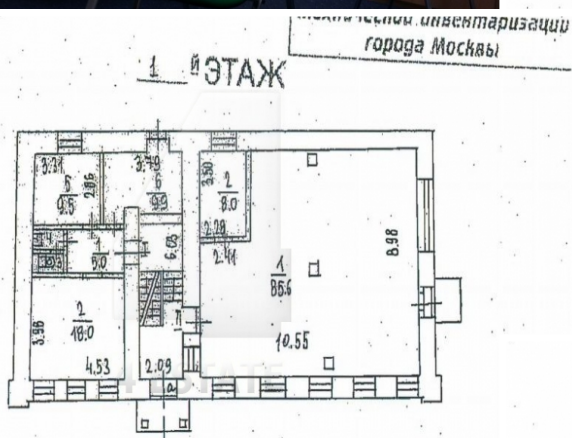


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58461

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

