



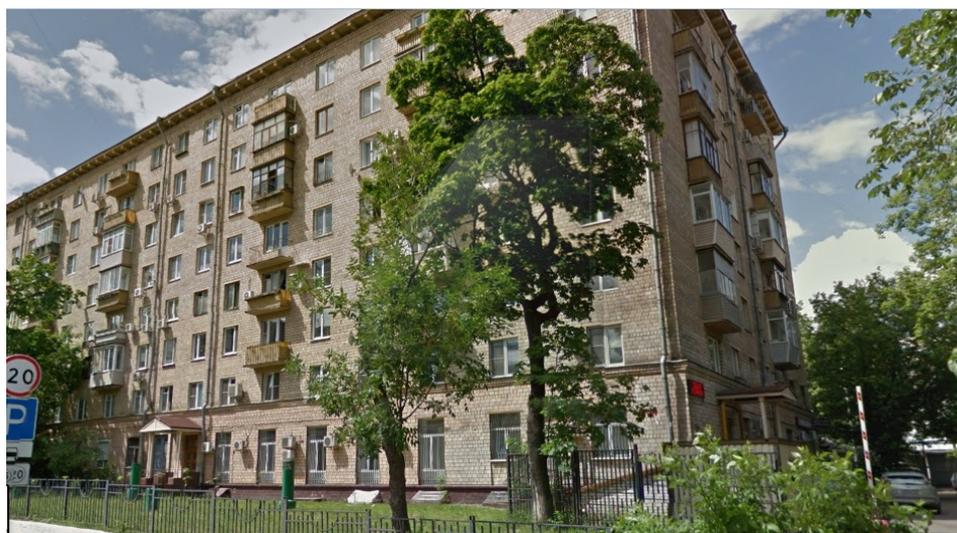
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58346

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения с отдельным входом, м. Шаболовская.

Общая площадь - 301,5 кв.м. (двухуровневое нежилое помещение).  
Вход отдельный с торца здания.  
Площадь 1-го этажа 211,9 кв.м., потолок Н-3,55 м.  
Площадь подвала 89 кв.м., потолок Н-2,58 м.  
Электрическая мощность 70 кВт.  
Решетки на окнах, жалюзи, кондиционеры.  
Помещение оснащено охранно-пожарной сигнализацией, выведенной на пульт вневедомственной охраны МВД и оборудовано структурированной кабельной сетью.  
Наземная парковка на 2 м/м (под шлагбаумом).  
Стоимость: 75 млн. рублей. ТОРГ!!!  
Без комиссии.



Площадь: 301 м2

Цена: 250'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58346

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

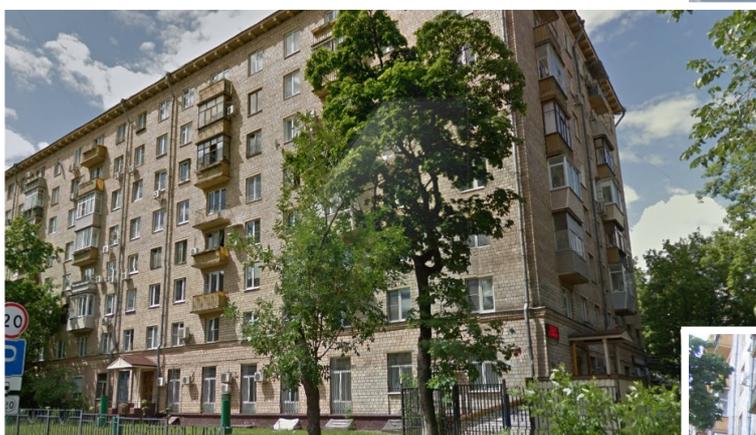
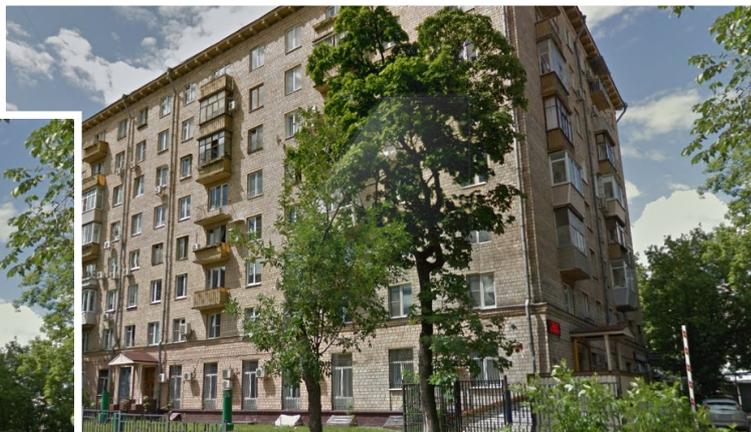


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58346

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58346

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58346

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



