



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка класса А, м.Новокузнецкая.

BALCHUG RESIDENCE – это респектабельный и элегантный комплекс особняков класса А, расположенный всего в 800 м от Московского Кремля на знаменитом острове Балчуг. Уникальный объект комплекса - пятый корпус, который представляет собой отдельный двухэтажный элитный особняк площадью 850 кв.м. Выходящий на Раушскую набережную напротив Кремля.

Столь исключительное местоположение обеспечивает владельцам коммерческих помещений высокий статус. Сегодня возможность иметь здесь офис или представительство стала реальностью – это не только выгодное вложение средств, это еще и возможность быть в центре деловых, культурных и светских событий страны и столицы. Приобретение помещения позволяет оказаться на «первой линии» жизни и использовать феноменальную возможность для позиционирования себя и своего бизнеса. Высокие потолки: 1 этаж - 4,33 м.; 2 этаж - 3,7 м. Особняк будет готов к сделке 01.05.2017г. Состояние ремонта под отделку. Стоимость: 438 млн.рублей(с НДС), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **850 м2**

Цена: **508'986 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	850
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

