



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57210

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа части здания, м.Китай Город.

Продается часть здания в особняке класса В.  
Общая площадь трехуровневого помещения  
607 кв.м.

Три этажа: 1 этаж - 26 м2. (высота потолка 4м); 2  
этаж - 430 м2. (высота потолка 4 м); 3 этаж - 151  
м2. (высота потолка 2,6 м). Окна выходят на 4-е  
стороны.

Электричество 100 кВт.

Парковка во дворе 4 м/м (возможно увеличение  
количества м/м).

Существует возможность присоединения (выкупа)  
дополнительно 600 кв.м.

Цена продажи: 250 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 607 м2

Цена: 412'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57210

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

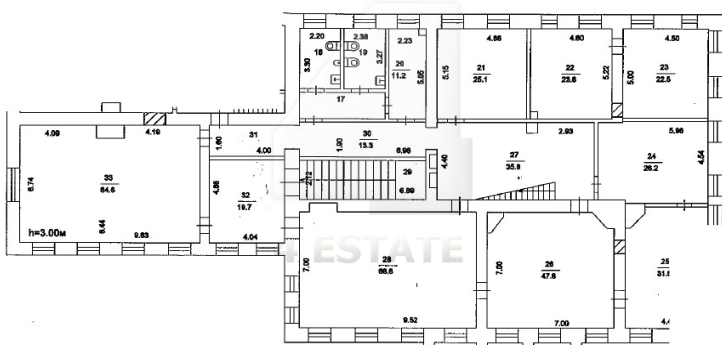
ID: 57210

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

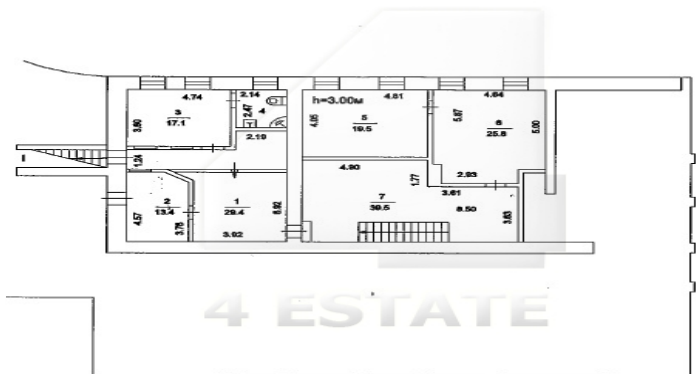
# Фотографии



2 этаж



2 антресоль





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57210

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57210

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57210

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 й этаж

