



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительских особняков класса В+, м. Таганская.

К продаже предлагаются комплекс особняков с большой закрытой территорией.

Общая площадь четырех зданий 3186 кв.м.:

1. Здание(д.1/2): 666 кв.м.;
2. Здание(д.3 стр.1): 1287 кв.м.;
3. Здание(д.3 стр.2): 273 кв.м.;
4. здание(д.3 стр.3): 958 кв.м.

Ранее в зданиях находилась банковская структура. Комплекс оформлен на два юридических лица(вид сделки по договоренности).

Аренда земли под зданиями(№2,3,4) и парковкой(1600 кв.м.) в долгосрочной аренде до 2063г.

Аренда земли под зданием(№1) в долгосрочной аренде до 2063г., а под парковкой пролонгируется каждый год.

Стоимость: 5000\$ за кв.м., возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 3158 м2

Цена: 299'403 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3158
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56904

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56904

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56904

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

