



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56705

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового бизнес центра класса А, м.Маяковская.

Предлагается на продажу офисное здание премиум класса «А» площадью 11 825 кв.м, расположенное в Центральном административном округе города Москвы. Объект находится в шаговой доступности от ст.м. Маяковская и в 30 метрах от Садового кольца.

Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Видеонаблюдение, контроль доступа, круглосуточная охрана. На первом этаже располагается центральная служба ресепшн и пропускной пункт. 4 лифта OTIS. Два провайдера. Дизайн отделка лобби.

Здание располагает собственным огороженным внутренним двором с возможностью размещения 40 автомобилей на территории, а так же автоматизированным подземным 2-х уровневый паркингом на 60 машиномест.

Земельный участок площадью 0,43 га в собственности.

Стоимость: 63 млн.\$, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 11825 м2

Цена: 320'362 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56705

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11825
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	40-60



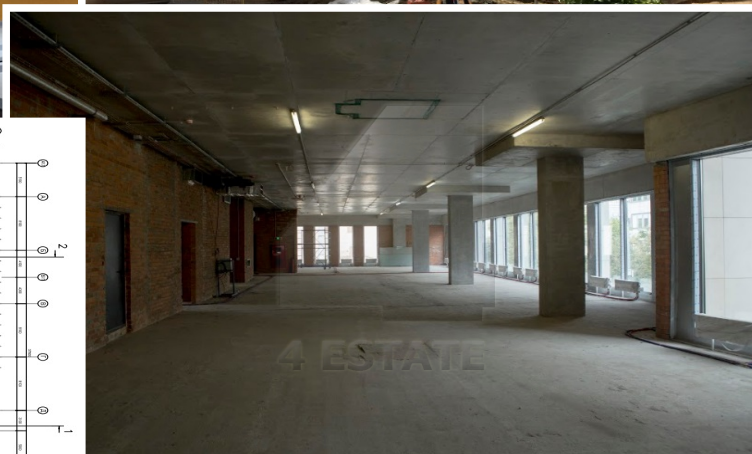
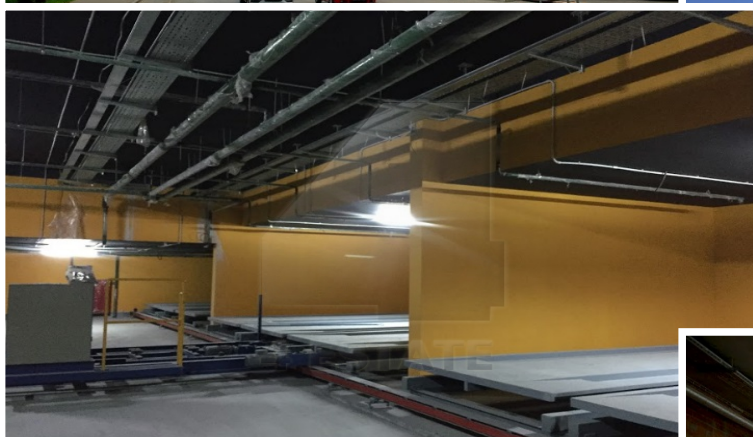
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56705

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



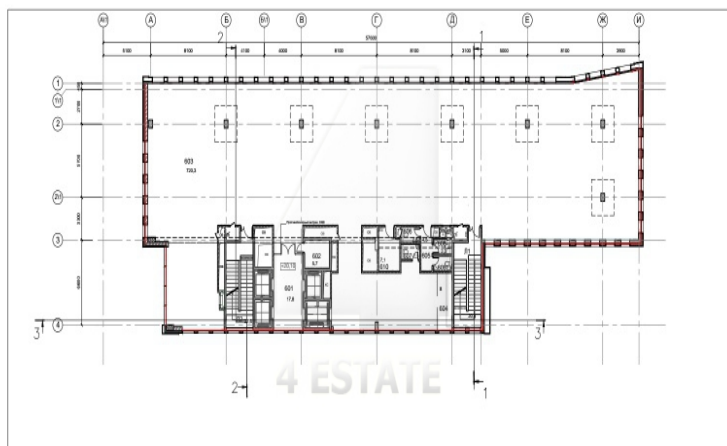


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56705

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56705

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

