



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Тверская.

Предлагается на продажу отдельно стоящий особняк класса В+.  
Общая площадь здания 450 кв.м.(цоколь+3 этажа).  
Здание расположено в ЦАО г. Москвы в пяти минутах ходьбы от метро Тверская. Отличная транспортная доступность обеспечена близким расположением Садового и Бульварного колец, Тверской улицы. В непосредственной близости расположены банки, театры, рестораны и модные магазины города.  
Здание с частично выполненной отделкой.  
Земля в долгосрочной аренде.  
Наземная огороженная парковка на 6-7 м/м.  
Стоимость: 310 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 450 м2

Цена: 646'711 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56700

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

