



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56693

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа бизнес центра, м.Свиблово.

Продается презентабельный бизнес центр класса В+.

Общая площадь здания - 9260 кв. м.(7 наземных и 2 подземных этажа).

В здание выполнена полностью отделка первого этажа, остальные этажи под отделку.

Верхний этаж имеет планировку, содержащую второй свет двухсветного зала, предусматривающую размещение конференц-зала с высотой потолков 8 м.

Возможность размещения VIP-зоны на 7-м этаже с выходом на смотровую площадку, связанную лифтом с подземным паркингом.

Передовые высококачественные системы отопления, вентиляции, пожарной безопасности.

Подземный паркинг (2 этажа), VIP-парковка.

Стоимость: 750 млн.рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 9260 м2

Цена: 81'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56693

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Свиблово
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	9260
Этажей в здании	7
Этаж	-2, -1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	100



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56693

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

