



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса А, м.Бауманская.

Продается четырехэтажный особняк класса А "Бредфорд".
Общая площадь здания: 1775 кв.м. (цоколь, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж и 4 этаж).
Располагается на Спартаковской площади в Басманном районе.
Фасад выполнен из красного кирпича в классическом английском стиле.
Особняк является частью офисного комплекса с огороженной территорией и собственной инфраструктурой.
Внутри смешанная планировка, включающая в себя открытые зоны и отдельные кабинеты руководителей.
На каждом этаже расположены переговорные комнаты, серверные помещения и санузлы.
Высококачественная отделка внутренних помещений.
Высота потолков от 3,1 до 3,3 метра.
Для удобства перемещения установлен лифт.
На террасе площадью 365 м² можно организовать зону отдыха.
Особняк подходит под офис или медицинскую клинику.
Особняк расположен на территории бизнес-центра «Central Street».
В окружении развитая инфраструктура, множество ресторанов, кафе и салонов красоты.
Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо.
До ближайшей станции метро «Бауманская» 5 минут ходьбы, метро «Красносельская» находится в 12-и минутах.
На данный момент особняк сдан двум арендаторам, возможен выезд в течение двух месяцев.
Земля под зданием в СОБСТВЕННОСТИ.
Есть возможность покупки 8 машиномест:
Наземная парковка на 5 м/м по 4 млн. рублей каждое.
Подземная парковка (парная - на 2 м/м) за 3,5 млн. рублей.
Подземная парковка на 1 м/м за 5 млн. рублей.
Вид продажи: ДКП.
Стоимость: 330 750 000 рублей, включая НДС 5%.
Без комиссии.



Площадь: 1775 м²

Цена: 186'340 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1-7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56462

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



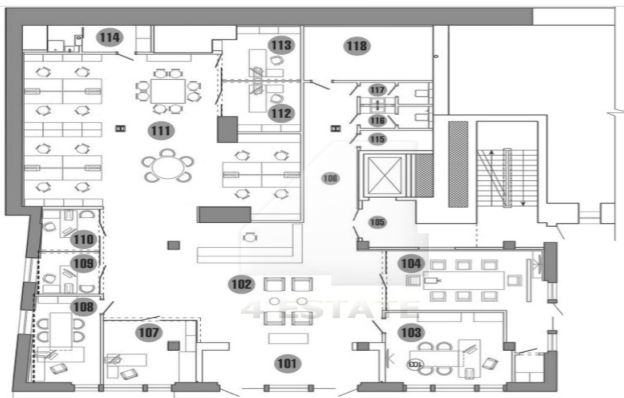


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

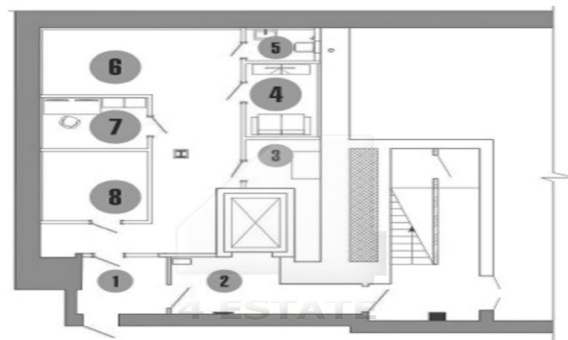
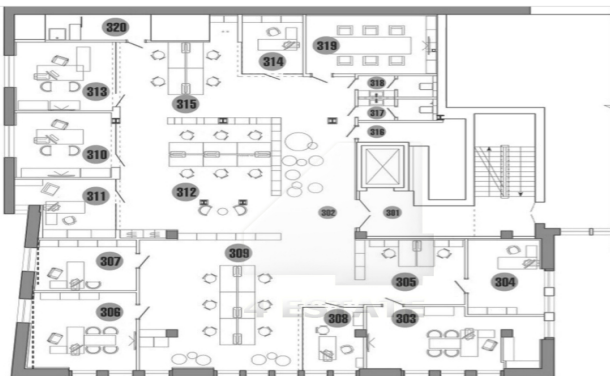
ID: 56462

4ESTATE

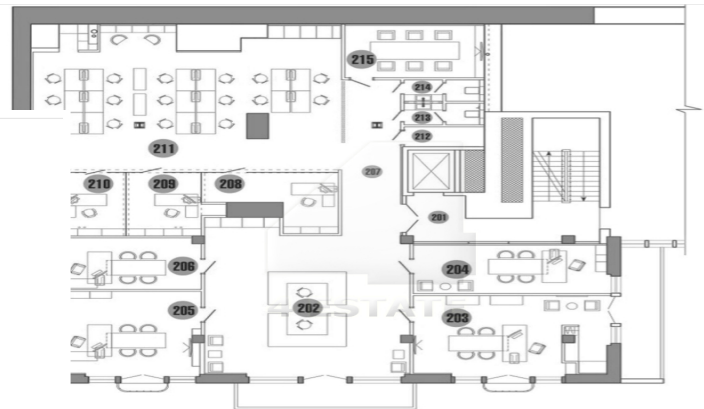
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 этаж



Школа



4 этаж