



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа ресторана(арендный бизнес), м.Красные ворота.

Предлагается на продажу ресторан под арендный бизнес в отличном состоянии, полностью оборудовано и укомплектовано техникой и мебелью.

Площадь помещения 284 кв.м.

Первая линия, вход с Садового кольца и со двора, от метро Красные ворота 1 минута пешком.

На данный момент в помещении располагается пивной ресторан "Старопрамен"(договор до 2022г).

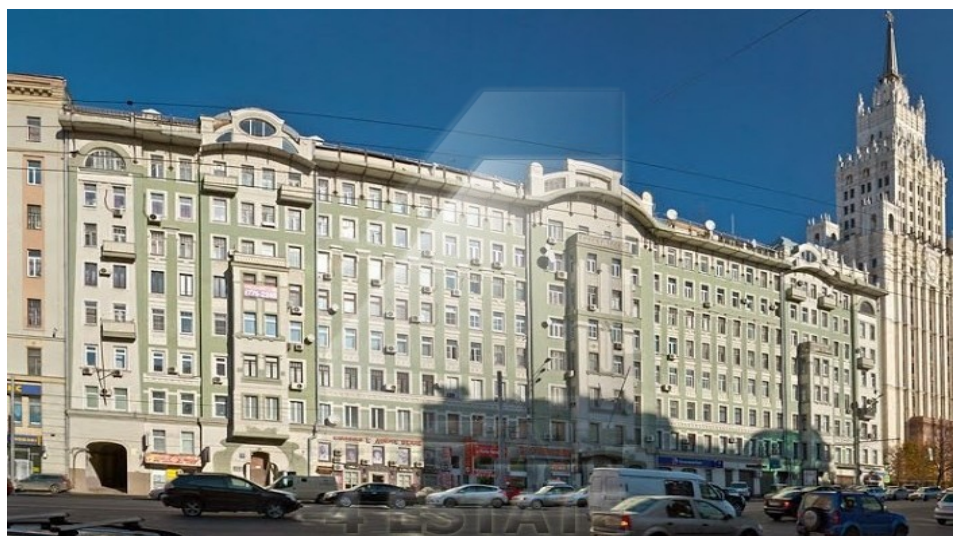
Окупаемость в течение 9 лет.

Чистый арендапоток 9240000 руб.в год + 5% ежегодная индексация.

Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Во дворе наземная парковка на 1 м/м.

Стоимость: 95 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **284 м2**

Цена: **308'386 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	1 мин пешком
Характеристики здания	
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

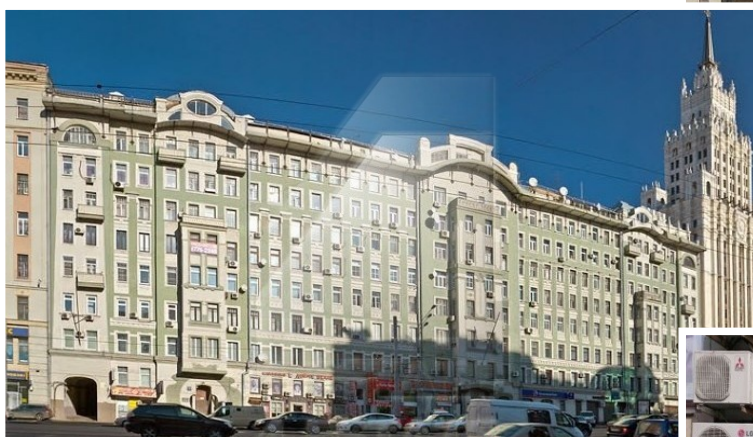
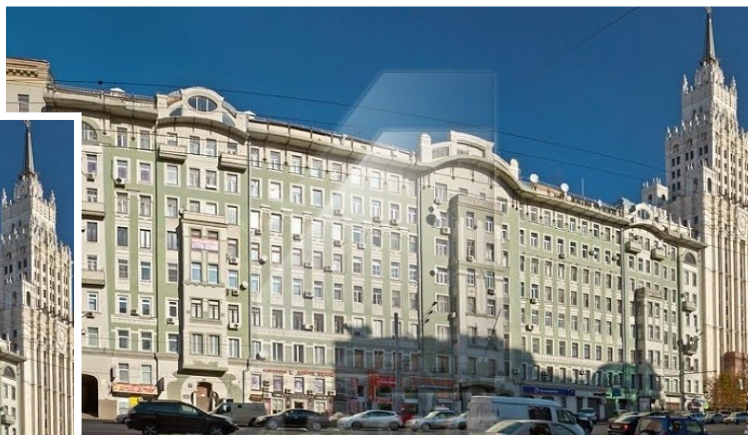


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56415

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



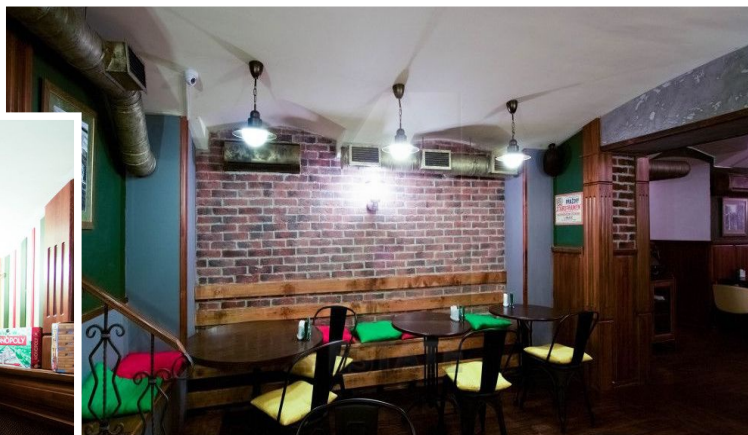


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56415

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56415

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

h = 2.75 м

подвал

