



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56184

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского особняка класса В+, м.Сухаревская.

Продается презентабельное отдельно стоящее здание.  
Общая площадь здания 737 кв.м.  
Великолепная транспортная доступность от двух станций метро, заезд с Садового кольца и Олимпийского проспекта. Отлично просматривается с Садового кольца!  
Наземная парковка на 12 м/м, собственный огороженный двор!  
Подвал с депозитарием, два этажа и мансарда.  
Полностью приспособлен для использования банком, имеет сертифицированный депозитарий, кассовый узел, операционный зал, клиентскую и офисную зоны. Оборудовано всеми необходимыми системами охраны, видеонаблюдения и контроля доступа.  
В настоящее время полностью свободен к въезду.  
Стоимость 210 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **737 м2**

Цена: **285'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56184

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	737
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56184

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





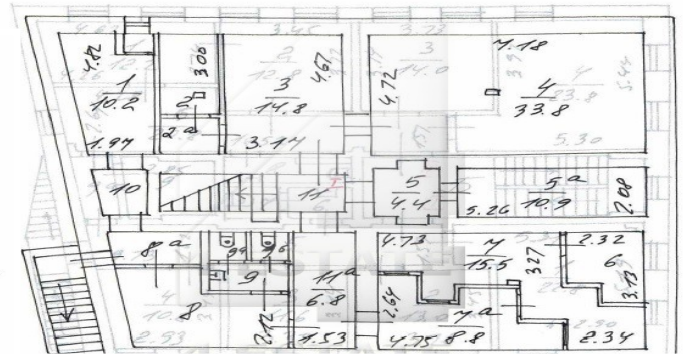
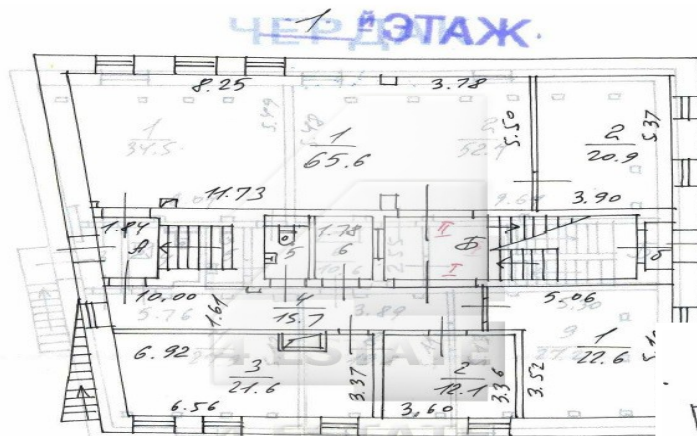
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56184

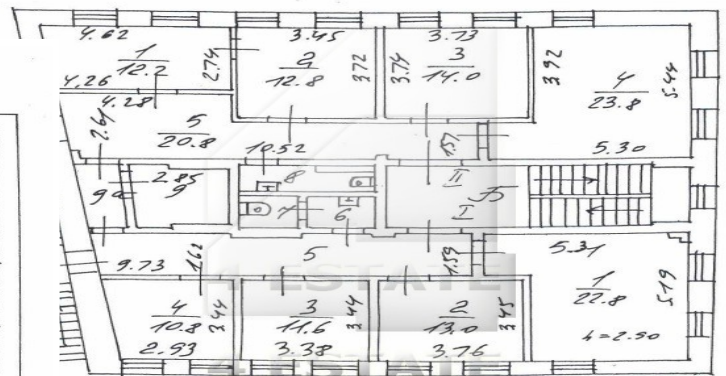
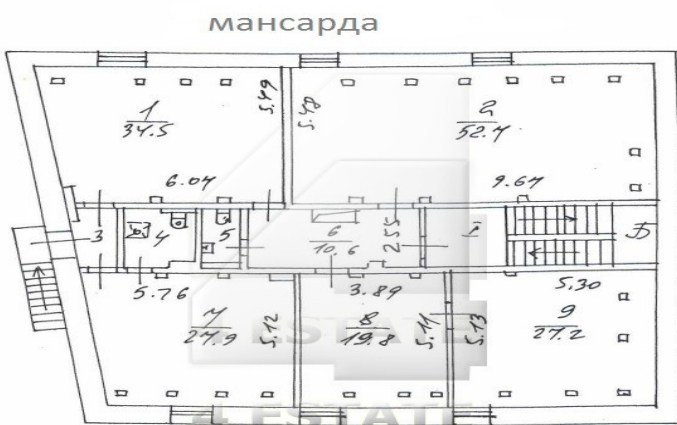
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## ПОДВАЛ 2-й ЭТАЖ



## 2-й ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56184

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

