



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения на продажу, м.Новослободская.

Предлагается на продажу помещение свободного назначения от собственника в ЖК Итальянский квартал, расположено в самом известном историческом, деловом районе столицы на улице Фадеева (Тверской р-н). Кремль находится всего в 2-х километрах от жилого комплекса. В пешеходной доступности расположены станции метро Маяковская и Новослободская (7 мин) квартал отличается удобным выездом на Садовое кольцо, ТТК, Долгоруковскую и Тверскую улицу. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома, площадь составляет 154 кв.м, без отделки с большими окнами во двор. Высота потолков 3.50 метров. Оснащено спринклерной системой пожаротушения и приточно вытяжной вентиляцией. Электромощность 15 кВт, с возможностью увеличения. Подойдет под различные виды деятельности. Цена продажи: 45 000 000 рублей, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **154 м2**

Цена: **269'463 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

