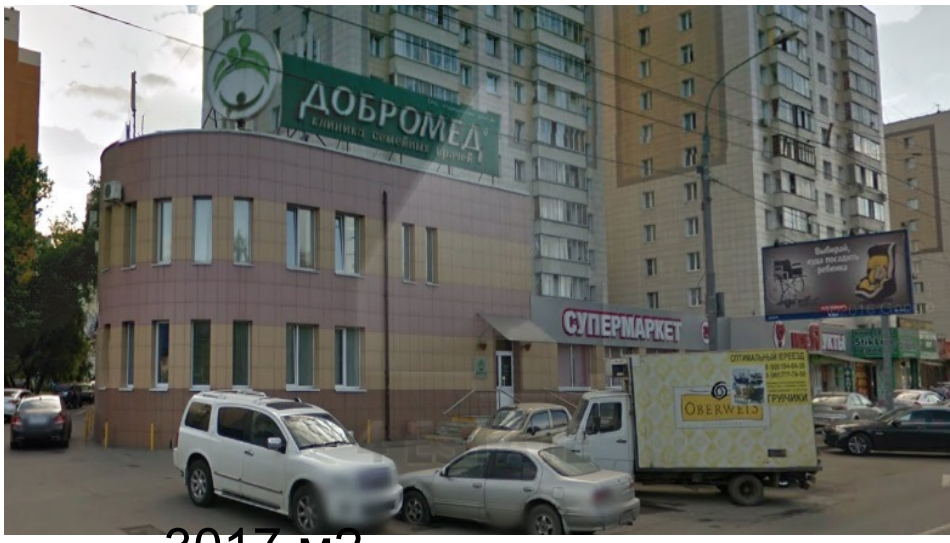
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56134

Торговое помещение на продажу(арендный бизнес), м.Петровско-Разумовская.

Предлагается на продажу торговое помещение под арендный бизнес.
Общая площадь здания 3017 кв.м.
Находится объект по Коровинское шоссе, расположенный в большом спальном массиве, первая линия домов, витринные окна, высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Ключевые арендаторы: “Сбербанк”, супермаркет “Идея”, клиника “Добромед”.
Мелкие арендаторы: магазин"Смешные цены, букмек. контора "Букмекер холл", "Мегафон.
Со всеми арендаторами подписаны долгосрочные договора.
Электрическая мощность 400 кВа.
Скоро будет открытие станции метро "Улица 800 летия Москвы", помещение будет от него находится в 8 минутах пешком.
Чистый арендапоток на сегодняшний день составляет 84 млн.рублей в год.
Цена продажи: 14 млн.$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 3017 м2

Цена: 277'846 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56134

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Западное-Дегунино
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Общая площадь здания	3017
Этажей в здании	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

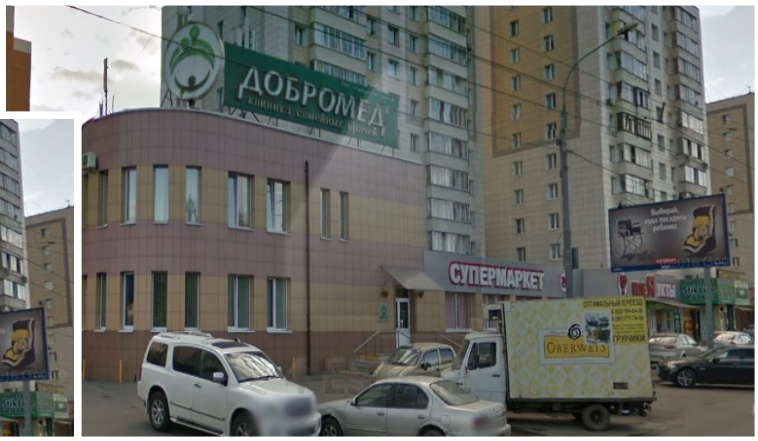
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

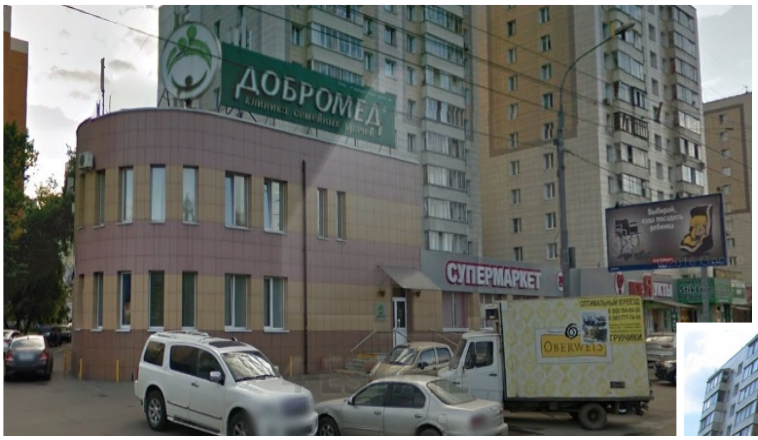
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56134

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



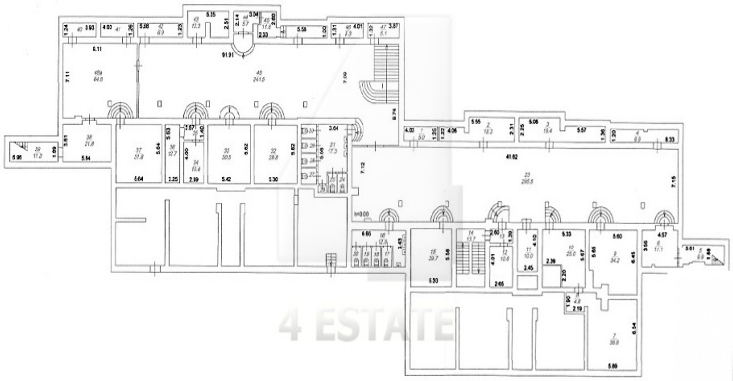


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56134

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Подвал

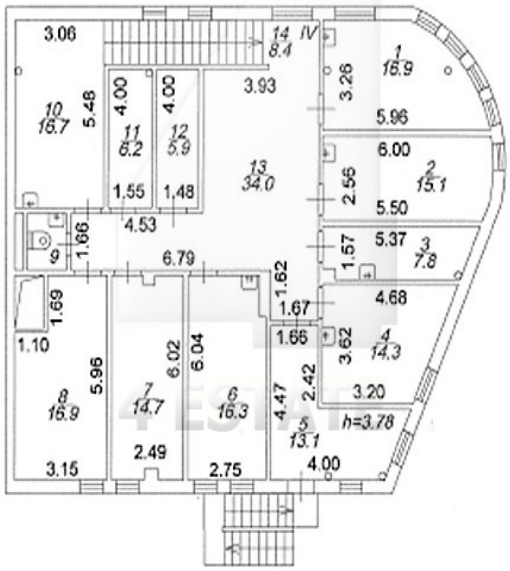


1 этаж

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56134

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 этаж