4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк на продажу, м.Новокузнецкая.

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание свободного назначения в самом центре Москвы. Общая площадь здания 362 м2(подвал - 88 кв.м., 1 этаж - 118 кв.м., антресоль 1 этажа - 27 кв.м. и 2 этаж - 131 кв.м.)
Высота потолков на первом и втором этаже - 3,1 м.

Высота потолка в подвале - 2,5 м.
Перекрытия – деревянные.
На данный момент временно сдан одному арендатору, выезд в течение одного месяца.
Разнообразная возможность использования.
Шаговая доступность от метро Павелецкая (500 метров), Третьяковская (680м).
Своя наземная парковка на 5 м/м(не оформлена), въезд под шлагбаум. Здание в отличном состоянии.
Все документы в наличии.
В собственности у физ.лица.
Есть обременение в присутствии ипотеки у банка(остаток долга 36 млн.рублей), делается трехсторонний договор.
Стоимость: 105 млн. рублей, возможен торг.
Сумма долга включена в стоимость объекта.
Без комиссии.

Площадь: 362 м2

Цена: 269'463 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55784

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	362
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

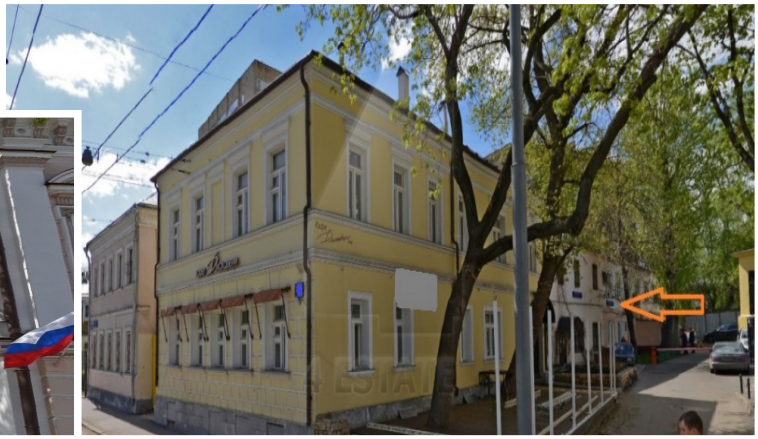
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

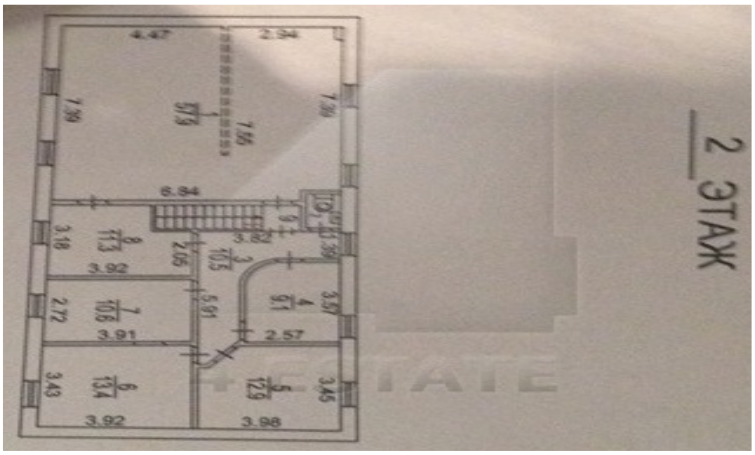
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

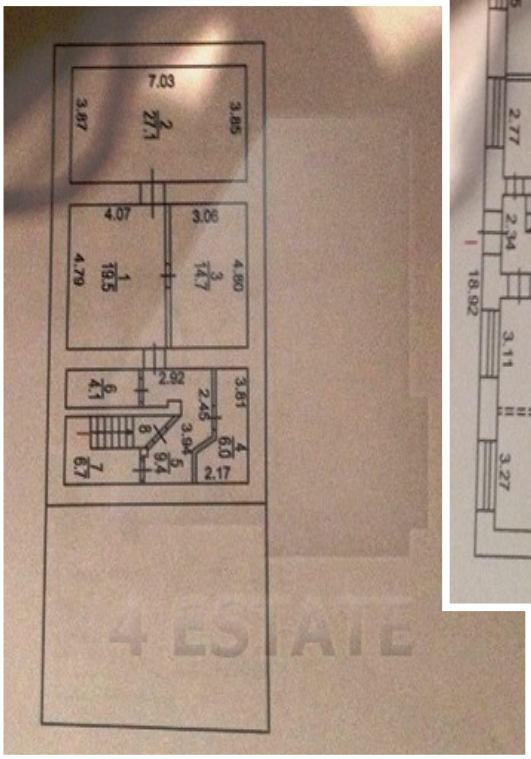
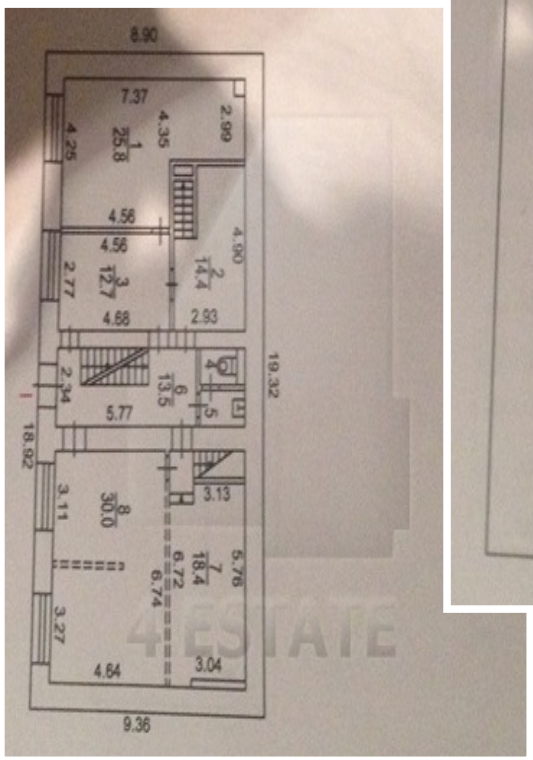
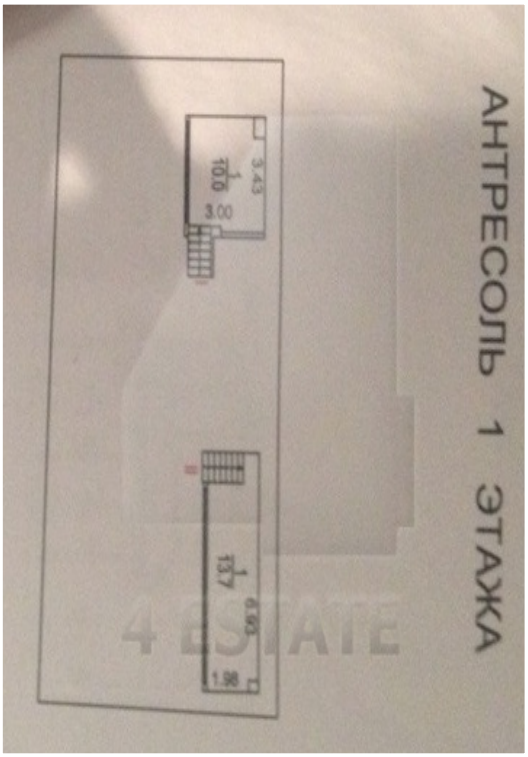
Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии