



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа административного особняка, м. Новокузнецкая.

К продаже предлагается эксклюзивный лот - трехуровневый особняк на Новокузнецкой улице.

Общая площадь особняка 400 кв.м.

Здание находится в окружении старомосковских знаменитых особняков Замоскворечья.

Здание состоит из 3-х уровней (подвал - полностью отремонтированный, офисное предназначение, первый и второй этаж). Здание не является памятником архитектуры, есть возможность надстройки мансардного этажа и увеличения площади на 110 кв.м. Кабинетная планировка.

В настоящий момент здание офисное, но есть возможности создания мини-отеля, представительства, образовательного или медицинского центра.

Долгосрочная аренда земли.

Перед зданием есть небольшая территория для парковки 5-6 автомобилей.

Все документы подготовлены к сделке, оперативные просмотры в удобное для Вас время.

На данный момент особняк сдан нескольким арендаторам (11 мес. договора), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев.

Стоимость: 80 млн.рублей.
без комиссии.



Площадь: **400 м2**

Цена: **200'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

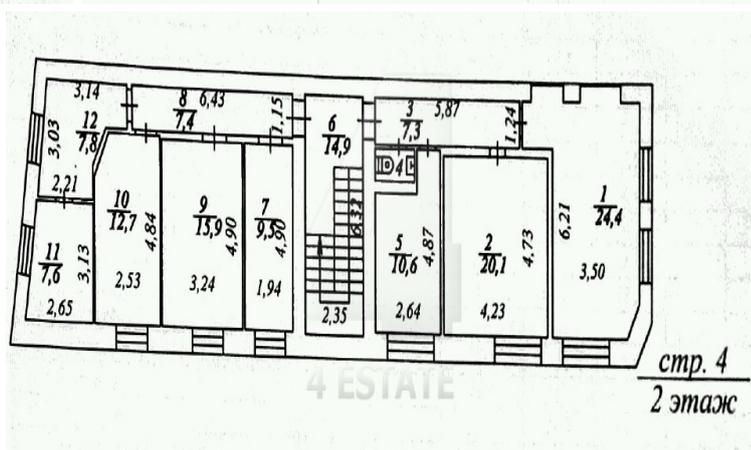
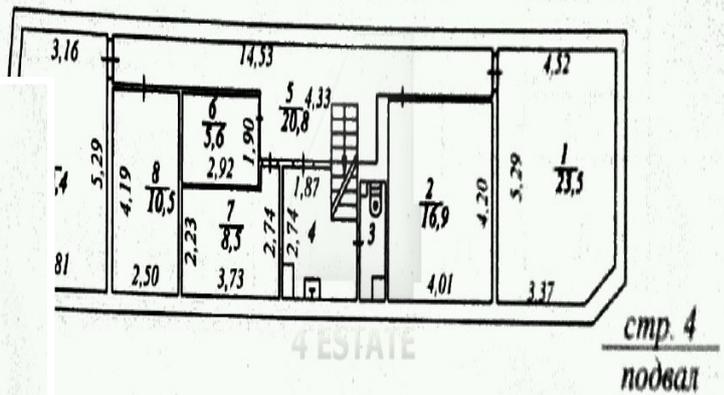
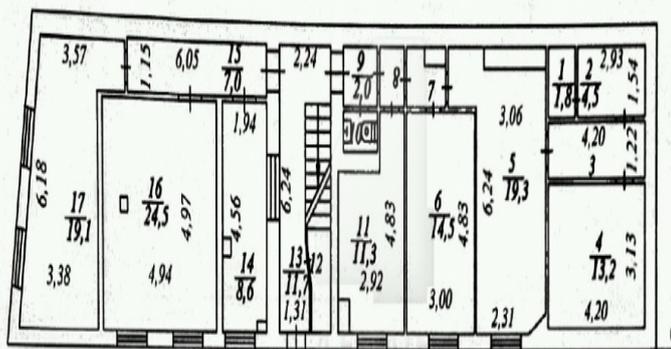


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



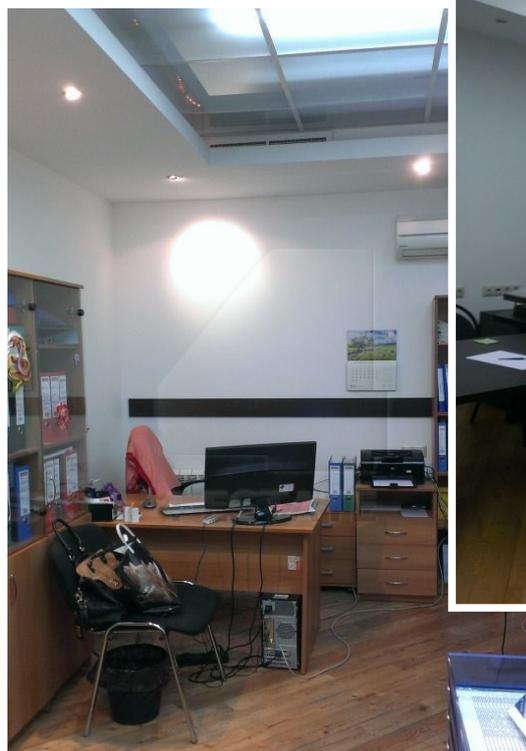


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55767

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

