



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа коммерческих помещений в элитном доме класса А, м.Курская.

Новый элитный апартamentный комплекс «Гороховский 12» - это воплощение изящности и легкости.

Здание полностью готовое к въезду, завершено благоустройство прилегающей территории.

Свидетельства на собственность будут готовы в сентябре 2016г.

Современное и стильное архитектурное решение, панорамное остекление, фасад из натурального камня и декоративных панелей гармонично воплощают жилую и деловую составляющую дома, а также обеспечивают максимальный комфорт и удобство всех проживающих.

Высокотехнологичное семиэтажное здание имеет 70 апартamentов свободной планировки, одноуровневый подземный паркинг и коммерческие площади на первом этаже.

На первом этаже располагается роскошная входная группа, где все предусмотрено для комфортного пребывания жителей и гостей. В доме предусмотрен подземный паркинг, что создает дополнительный комфорт.

Район обладает развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находится большое количество школ, поликлиник, магазинов и мест отдыха, что обеспечивает комфортное проживание в одном из самых престижных районов Москвы.

Данное здание обслуживает профессиональная компания, услуги ее составляют 1716 рублей за кв.м.в год.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Актуальные коммерческие площади к продаже: 1 этаж 38, 138 и 370 кв.м., открытая планировка, каждый блок имеет один или несколько отдельных входов с улицы.

Возможно купить их вместе.

Стоимость: 430000 рублей за кв.м., с НДС, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 38, 138, 370 м2

Цена: 401'201 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 30000 |
| Этажей в здании | 7.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|------------|-----------|
| Парковка | Подземная |
| Количество | 100 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ГОРОХОВСКИЙ I2
АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС

План 1 этажа

