



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55682

Продажа презентабельного офиса в бизнес центре класса В+, м.Пр-т Мира.

Бизнес центр класса В+, фасад здания выполнен в стиле "Хай-тек".

Возможно приобретения офиса под свои нужды(возможен съезд арендаторов), так и под арендный бизнес(два арендатора 11 мес.договора), арендапоток составляет 9,6 млн.рублей в год(чистая ставка).

Окупаемость 7,4 года.

Наземная парковка на 2 м/м(включена в стоимость).

Возможно арендовать дополнительные места.

Продается двухуровневый офис 533 кв.м., который состоит:

5 этаж(отдельный блок) - 100 кв.м., VIP блок, с кабинетом рук-ля, комнатой отдыха и своим с/у, с балконом, высота потолка 3,12 м.

6 этаж(полностью) - 433 кв.м., каб. планировка, высота потолка 2,52 м.

Между этажами присутствует внутренняя лестница.

Стоимость: 71 млн. рублей, возможен небольшой торг.

Без комиссии!



Площадь: **533 м2**

Цена: **133'200 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3450
Этажей в здании	6
Этаж	5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

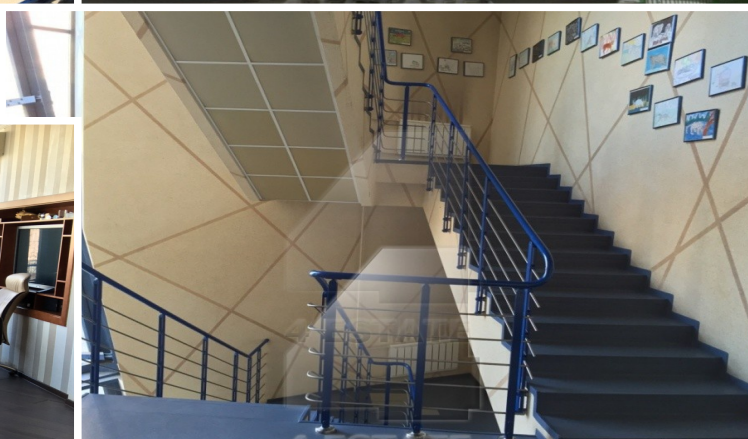


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55682

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

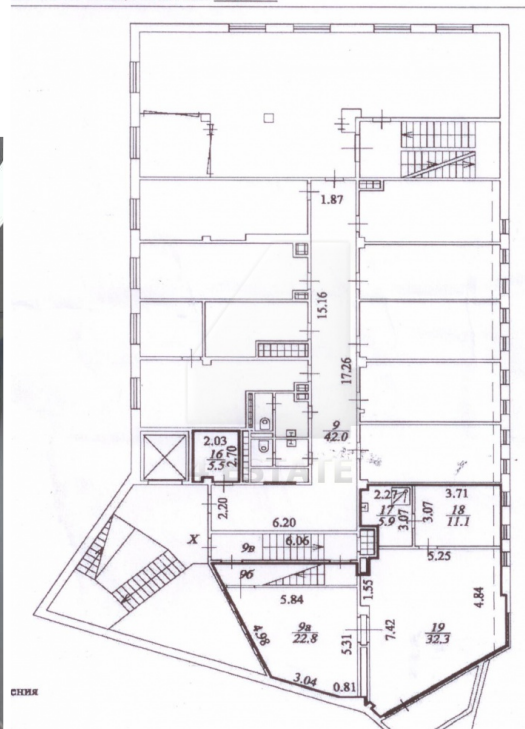
ID: 55682

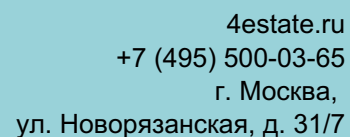
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



спложения помещения на этаже Этаж № 5;





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT