



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского особняка класса В+, м.Ленинский пр-т.

Предлагается на продажу банковский отдельно стоящий особняк.  
Общая площадь здания 1300 кв.м.  
Особняк полностью оборудованный под банк.  
Огороженная парковка на 25 м/м.  
Земля под зданием и парковкой в долгосрочной аренде.  
Стоимость: 4000\$ за кв.м., ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1300 м2

Цена: 239'523 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

### Расположение

Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	7 мин пешком

### Характеристики здания

Класс	B+
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение

### Комиссия

Объект предлагается без комиссии агентства

### Парковка

Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

