



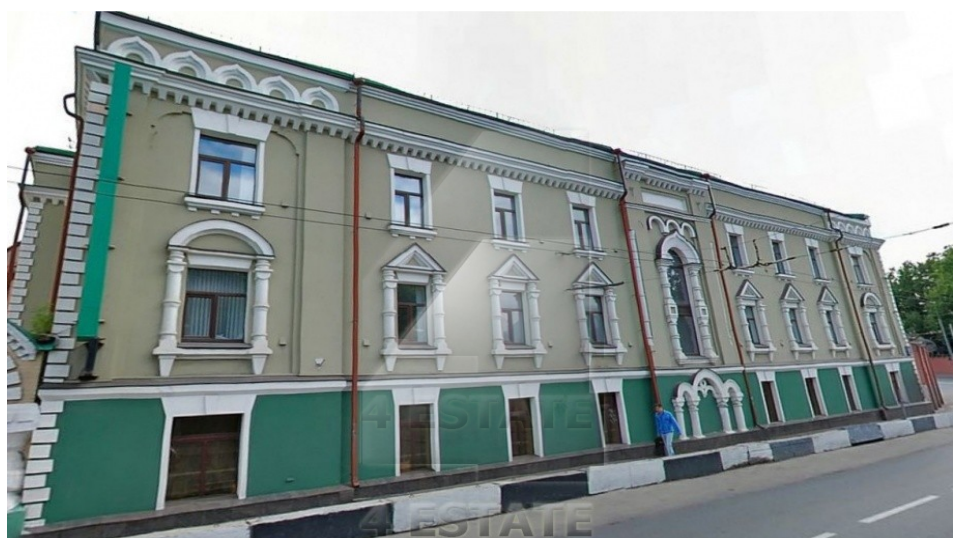
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка класса В+, м.Белорусская.

Продается презентабельное административное здание в ЦАО Москвы, р-н Пресненский.  
Общая площадь особняка 1600 кв.м.  
Станция метро Белорусская в 8 минутах ходьбы.  
Здание кирпичное, 3 этажа + мансарда.  
Отдельный вход. 1902 год постройки. В 2007 году был произведен ремонт класс «А-». Высота потолков – 3 м. Центральное кондиционирование и вентиляция. Централизованные системы отопления и водоснабжения. Телекоммуникации: интернет, телефон.  
Электрическая мощность – 250 кВт.  
Внутренний огороженный двор 945 кв.м (в долгосрочной аренде до 2030г.).  
Парковка наземная огороженная на 16 машиномест.  
Ранее в здании располагался банк.  
Стоимость: 390 млн.рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1600 м2

Цена: 224'553 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16

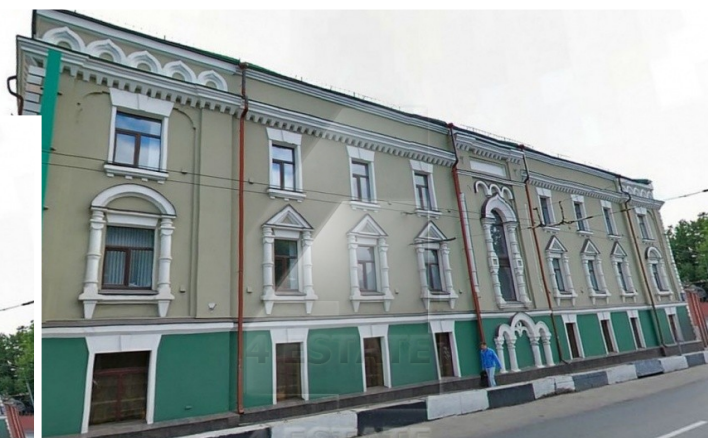
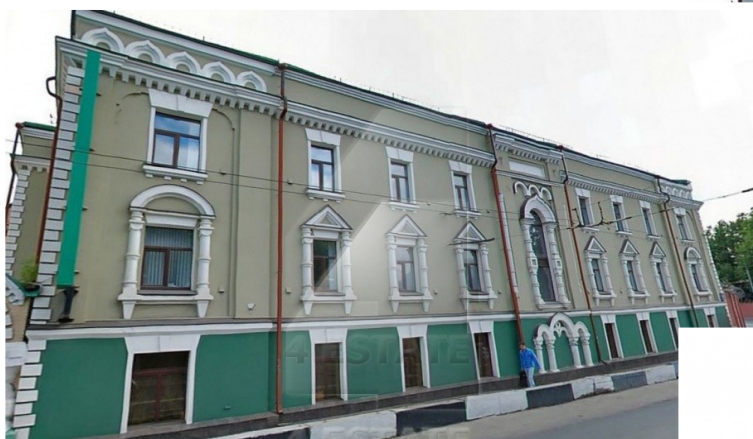


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



21. 09. 2012

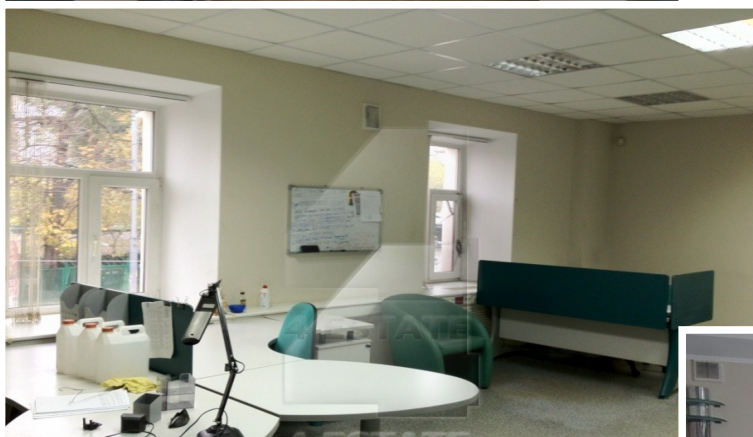


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





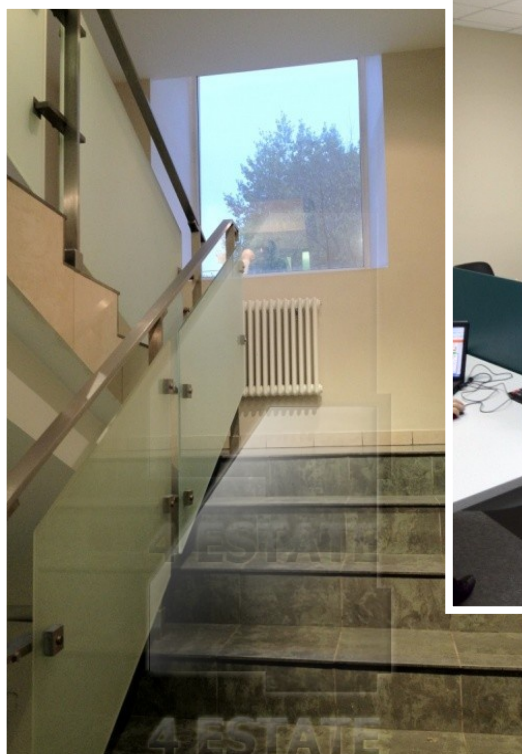


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

