



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55502

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка, м.Спортивная.

Предлагается на продажу комплекс из двух зданий общей площадью 528,4 кв. м, расположенных в 200 метрах от метро Спортивная.

Площадь двухэтажного здания – 474,2 кв. м,

площадь одноэтажного здания – 54,2 кв.м.

Площадь земельного участка – 2466 кв. м.

Коммуникации: теплоснабжение, холодная вода и канализация от городских сетей, горячая вода от своей бойлерной. Электрическая мощность – 30 кВт/ч.

Договор аренды земельного участка оформлен с Департаментом городского имущества г. Москвы 21.03.1996 г., сроком на 25 лет. Назначение земельного участка: размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения.

На данный момент особняк сдан арендаторам(11 мес.договора).

Стоимость: 310 млн.рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **528 м2**

Цена: **538'926 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55502

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	528
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55502

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55502

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

