



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55469

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгового помещения м. Красные ворота

Предлагается на продажу помещение на первом этаже с отдельным входом.  
Площадь составляет 118 кв.м.(витринное окно).  
Большой пешеходный и автомобильный трафик.  
Выделенная мощность 38 кВт., возможно увеличение.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Первая линия домов.  
Высота потолков 3 м.  
Выполнен дорогостоящий ремонт.  
Стоимость: 85 млн. рублей, торг.  
Без комиссии.



Площадь: **118 м2**

Цена: **673'657 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55469

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55469

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55469

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

