



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м. Таганская.

К продаже предлагается компактный представительский особняк в историческом центре в 10 минутах от ст. м "Таганская", "Марксистская").

Общая площадь здания 257 кв.м. Отличное состояние, современные инженерные системы, расположен на земельном участке 15 соток(огорожен, с земельными насаждениями).

Наземная парковка на 30 м/м.

Свободная планировка, все коммуникации, развитая инфраструктура (в непосредственном окружении - БЦ класса А "Фабрика

Станиславского", театр "Студия театрального искусства" под рук. С. Женовача, вишневый сад, рестораны.

Объект идеально подходит для использования в качестве представительского офиса или резиденции.

Аренда земли под зданием и территорией до 2062г.

Стоимость: 80 млн. рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **257 м2**

Цена: **287'427 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	257
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



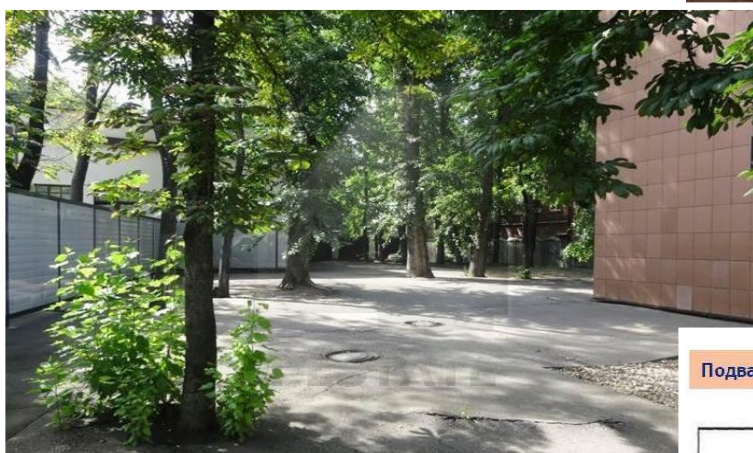


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55310

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвал 30,4 кв.м.

1 эт. 72,8 кв.м.

2 эт. 75 кв.м.

3 эт. 78,3





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

