4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка с большой территорией, м.Тульская.

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание с собственной территорией.
Общая площадь 1965 кв.м.(2 полноценных этажа + подвал).
Располагается здание на первой линии домов на огороженной территории площадью 48,31 соток (ЗЕМЛЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ).
Расположено внутри ТТК: ЮАО, Даниловский район. Удобная доступность - прямой выезд на ТТК, Ленинский пр-т, ул. Б.Тульская, ул. Орджоникидзе, ул. Шаболовская. Пешком 6-7 минут от м.Тульская. Территория облагорожена, правильной прямоугольной формы, полностью огорожена забором, организован проезд перед зданием и тротуары, парковка на 50 автомобилей.
Здание оборудовано под фирменный офис компании. Три отдельных входа. Качественный ремонт, планировка смешанная (кабинеты, большие залы), санузлы на каждом этаже, оборудована кухня-столовая, современная технически оснащенная переговорная, установлена система контроля доступа, видеонаблюдение, системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, охранная и пожарная сигнализации, большие окна, высота потолков 3,2 м. Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация.
Перекрытия железобетонные, наружные и внутренние капитальные стены - кирпич, отделка фасада - штукатурка. Площадь первого и второго этажей 1431,7 кв.м., подвала и технического подполья - 533,4 кв.м. Подвал оснащен грузовым лифтом. Все помещения отапливаемые.
Высота потолков подвала - 3,0 м., технического подполья 1,85 м.
На данный момент здание занято, освобождение в течение 1-2 месяцев.
Собственник здания и земли - физическое лицо.
Стоимость: 280 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1965 м2

Цена: 142'500 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1965
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

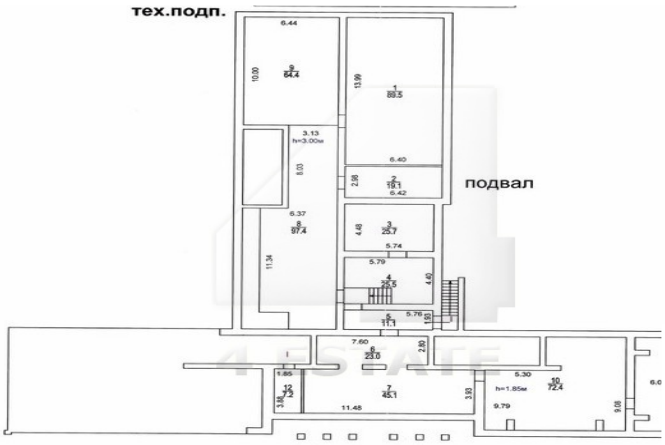
Фотографии

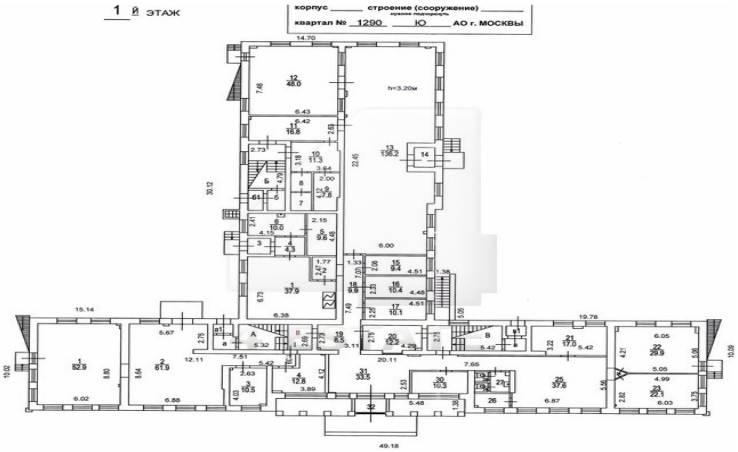
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226



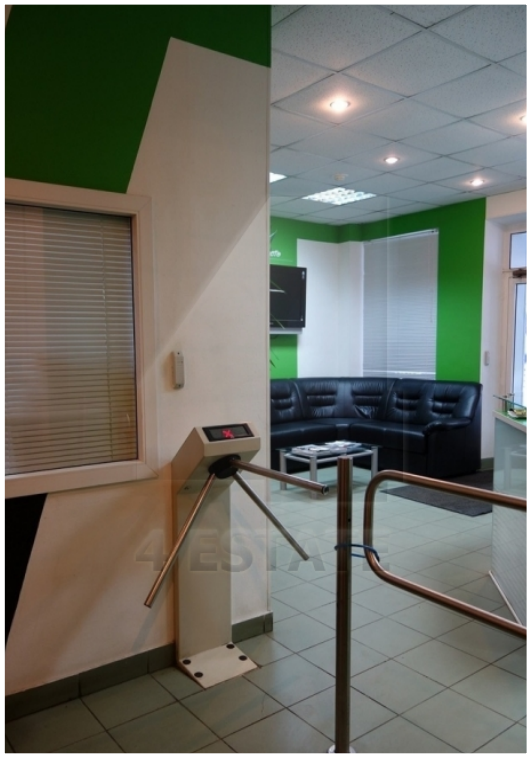


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55226