



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса В+, м.Парк победы.

В бизнес центре класса «В+» вы можете купить офисы под свои нужды, также и под арендный бизнес(с арендаторами). Дизайн интерьеров общих зон (холла) выполнен в духе Старой Англии: лепнина, мраморный пол, изящная мебель и т.д. Для удобства арендаторов на территории функционирует охраняемая парковка. Объект находится в районе с высокой деловой активностью – Дорогомилово, в 310 метрах от станции метро Парк Победы. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к выезду на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом пролегают улицы Баркляя, Большая Филевская, Минская. К услугам арендаторов и их гостей на территории бизнес центра работает ресторан. Паркинг, круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, пропускная система, ресепшен. Наземная парковка(только в аренду): 1 м/м по 6000 руб.в месяц(много мест). Эксплуатационные расходы составляют 4500 руб.за кв.м.в год.

Актуальные площади на продажу:

- 1 этаж 335 кв.м.(с арендаторами), можно купить отдельно 156 и 179 кв.м., два отдельных входа с улицы и есть вход из бизнес центра, смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
- 2 этаж 183 кв.м.(с арендаторами), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
- 2 этаж 159 кв.м.(готовый к въезду), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
- 3 этаж 153 кв.м.(готовый к въезду), кабинетная планировка, VIP БЛОК, высококачественный ремонт, со своей террасой из офиса, стоимость 6500\$ за кв.м.(с НДС).
- 3 этаж 220 кв.м.(с арендаторами), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
- 4 этаж 707 кв.м.(с арендаторами), полностью этаж, смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).
- 5 этаж 390 кв.м.(с арендаторами), смешанная планировка, классический ремонт, стоимость 280000 руб. за кв.м.(с НДС).



Площадь: 153, 183, 179, 220, 286, 335,
390, 707, 1190, 1500 м2
Цена: 280'000 руб., 370'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Западный |
| Район | Дорогомилово |
| Метро | Парк Победы |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 5300 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 1, 2, 3, 4, 5 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|------------|-------------------|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 30 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

