



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54189

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа нового особняка класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается на продажу представительский, роскошный особняк класса А в историческом центре Москвы.

Выполнен высококачественный ремонт внутри.

Площадь особняка - 1522 кв.м. (цоколь+1+2+3 этажи)

Возможно аренда поэтажно от 420 кв.м.

Внутренние помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями для организации Вашего бизнеса. Парковка на цокольном этаже на 5 машиномест оснащена лифтом, с заездом со Староконюшенного переулка. Выделенная мощность - 220 кВт. Пассажирские лифты на каждый этаж - «LM LiftMaterial gmBh» (Германия).

Центральная система вентиляции и кондиционирования. Эксплуатируемая кровля, летняя веранда для возможности размещения ресторана. Документация: свидетельство о собственности, кадастровый паспорт, технический паспорт.

Особняк станет идеальным решением для размещения Вашей компании.

Парковка наземная на 4 м/м.

Парковка подземная на 5 м/м.

Предусмотрена выделенная ВИП-зона руководства.

Зимний сад на крыше особняка.

Вид сделки договор купли продажи

Стоимость: 800 млн. рублей, с НДС, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **1522 м2**

Цена: **525'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54189

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1522
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	4 / 5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54189

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54189

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

