



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м. Арбатская.

Объект был построен в первой половине XIX века.

Общая площадь здания 1009 кв.м.

Здание занимает три наземных + один подземный этаж и оснащено системой центрального отопления и водоснабжения, локальной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией, пожарным водопроводом, проведен Интернет и телефон.

Выделенная мощность электричества – 40 кВт.

Земельный участок площадью 9,3 сотки – в аренде до 2028 г.

Собственный въезд на территорию.

Предусмотрен паркинг на 10 м/м во дворе.

Возможное назначение: гостиница, офисы, инвестиционные цели и т.п.

На данный момент 801,5 кв.м. сданы в аренду под размещение гостиницы.

Стоимость: 274 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1009 м2

Цена: 254'493 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1009
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ИНТЕРЬЕР
ПОМЕЩЕНИЙ
ТЕКУЩЕГО
АРЕНДАТОРА



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53784

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

