



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского помещения, м.Красные ворота.

Предлагается двухуровневое банковское помещение.  
Общая площадь 422 кв.м.(1 этаж 308 кв.м., подвал 112 кв.м.).

На первом этаже: При входе в офис – «зона 24» с установленным банкоматом, далее вход оборудованный шлюзом, далее стойка ресепшн, операционный зал на 4 рабочих места и кабинеты сотрудников.

В подвале: кассовый узел на 2 рабочих места кассира с сейфовой комнатой и инкассаторским шлюзом. Депозитарий на 245 ячеек различных размеров.

Инженерные системы: Принудительная приточно – вытяжная вентиляция с водяным подогревом, система кондиционирования воздуха.

Электрические мощности: Установленная 115 кВт, единовременная 61 кВт.

Депозитарий в настоящий момент демонтирован АСВ.

Наземная парковка во дворе.

Стоимость: 350 млн.рублей, с НДС, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **422 м2**

Цена: **748'508 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



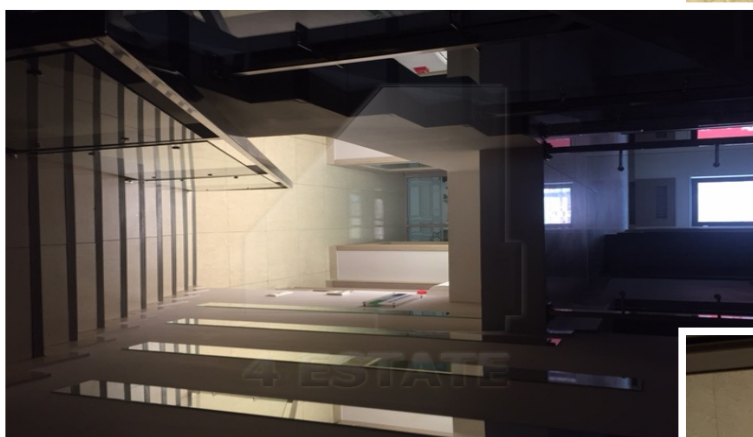


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53758

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



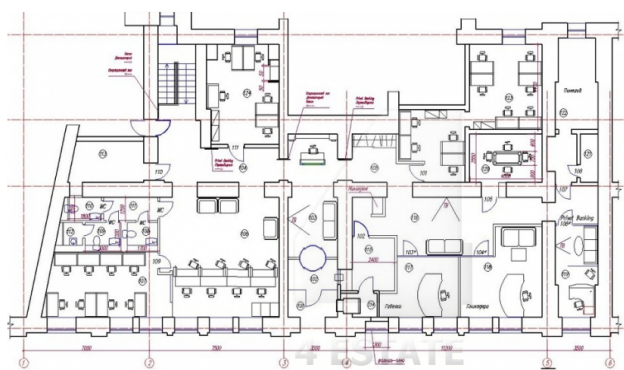


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53758

# 4ESTATE

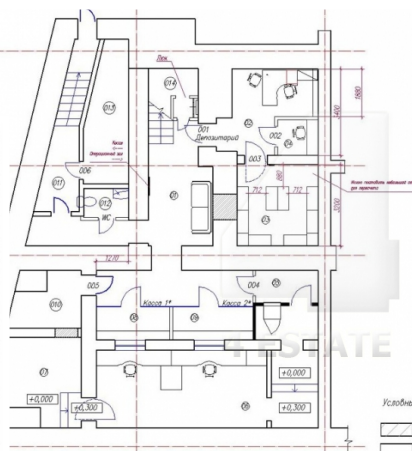
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование помещений	Площадь кв. м
01	Дверь 24	4,2
02	Тайфл кабинет Вигор	4,4
03	Дверь	0,2
04	Коридор	7,63
05	Коридор	8,1
06	Экспозиционный зал	42,7
07	Кабинет	25,5
08	Склад	2,1
09	Склад	2,4
10	Склад	2,2
11	Коридор	3,8
12	Техническое помещение	1,7
13	Ванная	8,1
14	Средства связи	2,2
15	Фойе	2,6
16	Фойе	1,25
17	Кабинет	12,3
18	Кабинет	16,7
19	Фойе	12,1
20	Лobby	12,3
21	Экспозиционный зал	2,1
22	Кабинет	14,2
23	Кабинет	33,9
24	Кабинет	16,2
Итого		389,0

Исходное обозначение  
 [Symbol] - капитальные стены



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование помещений	Площадь кв. м
01	Зал	24,1
02	Продуктовый	10,4
03	Демонстрационный	10,9
04	Кабинет пересчета инвестиций	2,2
05	Иллюстрационный тафелер	3,1
06	Кабинет	30,1
07	Склад	10,2
08	Кабинет клиента	3,8
09	Кабинет клиента	4,1
10	Склад	5,2
11	Тайфл обзорный фойе	4,6
12	Склад	1,9
13	Техническое помещение	0,7
14	Техническое помещение	2,5
Итого		122,2

Исходное обозначение  
 [Symbol] - капитальные стены  
 [Symbol] - перегородки из кирпича