



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53744

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Отрадное.

Предлагается на продажу трехэтажное отдельно стоящее здание.

Общая площадь особняка 1520 кв.м.

Огороженный земельный участок 1860 кв.м. в аренде на 49 лет.

Подойдет под офис, мед.клинику, хостел, гостиницу и т.п..

ЦОД, есть большая мощность.

Наземная парковка 30 а/м, видеонаблюдение.

Здание после капремонта, всё новое, внутри возможна любая перепланировка.

На данный момент особняк сдан одному арендатору под гостиницу - готовый арендный бизнес(при необходимости возможен съезд его в течение двух месяцев).

Цена: 125 млн рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1520 м2

Цена: 82'200 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53744

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1520
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



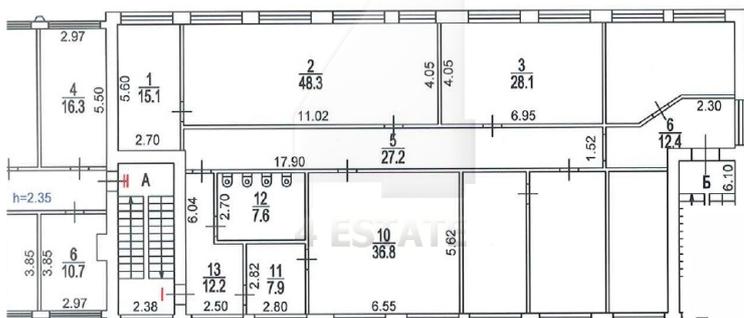
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53744

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

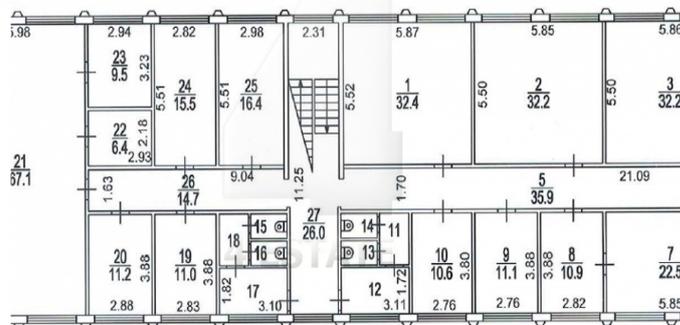
2 этаж(правое крыло)



мансарда(правое крыло)



2 этаж(левое крыло)



мансарда-левое крыло

