



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания под реконструкцию м. Арбатская.

Предлагается на продажу особняк расположенный в Центральном Административном округе, внутри Садового кольца, в знаменитом районе Москвы – Арбат. Объект представляет собой одноэтажное здание с мезонином, и цокольным помещением с окнами, расположенным под всей основной частью здания. Общая площадь строения - 1 249 м², площадь земельного участка - 1 344 м²., договор аренды земли до 03.10.2061г. Территория огорожена, свой внутренний двор с парковкой. Имеется проект реставрации с приспособлением и воссозданием здания, согласно которого можно увеличить общую площадь здания до 2 600 м² Объект является памятником архитектуры с фасадной стороны.
Цена 700 млн. руб.



Площадь: 1250 м²

Цена: 479'045 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1250
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

