



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа зданий представительского класса м. Улица 1905 года

1 ЛОТ. Предлагается на продажу здание общей площадью 4626 кв.м.(4 этажа, цоколь, подвал).

После реконструкции фасада, перекрытий и инженерии.

Электричество 400 квт.

Цена: 1 миллиард рублей, ТОРГ.

2 ЛОТ. Уникальное предложение – Особняк в центре Москвы с бассейном, верандой на крыше, камином.

Общая площадь 1070 кв.м.(3 уровня).

Возможно использован как жилой или

представительский особняк, СПА салон, медицинская клиника. Бассейн 9,5 на 4,5 метра.

Теплый зимний сад на крыше с террасой (вид на

Москва Сити) и камином. Под отделку. Все

центральные коммуникации. Особняк в составе

комплекса зданий после шикарной реконструкции.

Цена 750 млн. руб., ТОРГ.

3 ЛОТ. Предлагается особняк в английском стиле.

Общая площадь 595,8 кв.м. Возможна продажа как

всего здания, так и части 299 кв.м. с отдельным

входом. В помещении 300 кв.м. состояние бетон.

Другая часть особняка высококлассная отделка

представительского уровня. Все помещения на

двух этажах.

Цена всего здания 300 млн. руб., ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 4626, 1070, 596 м2

Цена: 216'000 руб., 503'000 руб.,
700'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	2-3-4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

