



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа административного особняка, м.Цветной б-р.

Продается комплекс административных
особняков.

Общая площадь зданий 939 кв.м.
Состоящий из 2-х объектов: Стр.2, площадь 254,8;

Стр.4 площадь 684,1.

Близость к станции метро «Цветной Бульвар» и
Садовому Кольцу (менее 5 минут ходьбы).

Магазины, рестораны в шаговой доступности,
«тихий» центр Москвы.

Открытый паркинг, до 13 автомобилей
располагается вблизи центра г. Москва.

Транспортная доступность – хорошая, подъездные
пути к территории объекта – хорошие.

На данный момент полностью свободен к въезду.

Аренда земли в долгосрочной аренде до 2047г.

Площадь участка 760 кв.м.

Стоимость: 170 млн.рублей, торг.

Без комиссии.



Площадь: **939 м2**

Цена: **167'666 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	939
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	13



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53733

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

