



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного здания, м.Сокол.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание  
класса В.

Общая площадь 2198 кв.м.

Прилегающая наземная парковка на 20 м/м.

Особняк располагается на первой линии домов в  
5-ти минутах пешком от станции м.Сокол.

На данный момент сдан одному арендатору(11  
мес.договор).

Аренда земли под зданием в долгосрочной  
аренде.

Трехэтажное здание с подвалом.

Рабочее состояние помещений.

Возможность размещения рекламы на фасаде  
здания.

Предоставляется необходимая электрическая  
мощность.

Стоимость: 180 млн. руб. за кв.м в год, возможен  
торг.

Без комиссии.



Площадь: 2198 м2

Цена: 81'900 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2198
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

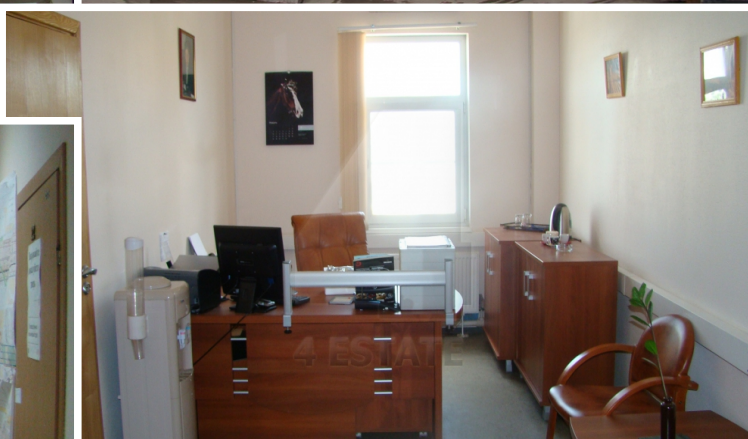


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53581

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

