



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53561

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка, м.Алексеевская.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание класса В.

Общая площадь особняка 1664 кв.м.

Собственник юридическое лицо.

Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде.

На данный момент здание полностью сдано арендаторам(11 мес. договора).

Наземная огороженная парковка на 20 м/м.

Планировка смешанная, кабинетная, комнаты площадью от 20 до 60 кв.м., высота потолков – 4м.

В помещениях присутствует приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация.

Здание капитально отремонтировано в 2007 году, фасад здания - в 2014году.

Несколько операторов интернет и телефонии.

Развитая внутренняя инфраструктура для удобства компаний арендаторов.

Стоимость: 400 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1664 м2

Цена: 221'559 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53561

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

### Расположение

Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком

### Характеристики здания

Класс	B
Общая площадь здания	1664
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение

### Комиссия

Объект предлагается без комиссии агентства

### Парковка

Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53561

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии

