



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Бауманская.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание класса В.

Общая площадь особняка 1242 кв.м.

Собственник юридическое лицо.

Аренда земли под зданием и парковкой в долгосрочной аренде до 2030г.

На данный момент здание полностью готовое к въезду.

Наземная огороженная парковка на 30 м/м.

Здание укреплено, возможен банк или ломбард.

Находится на границе с Лефортовским парком, рядом река Яуза, отличный ремонт.

Район находится не далеко от метро "Бауманская", поэтому имеет всю необходимую инфраструктуру.

Добраться до особняка можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как

Третье Транспортное Кольцо.

Гаражная парковка на 10 м/м.

Стоимость: 200 млн. рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 1242 м²

Цена: 161'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1242
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	30/10

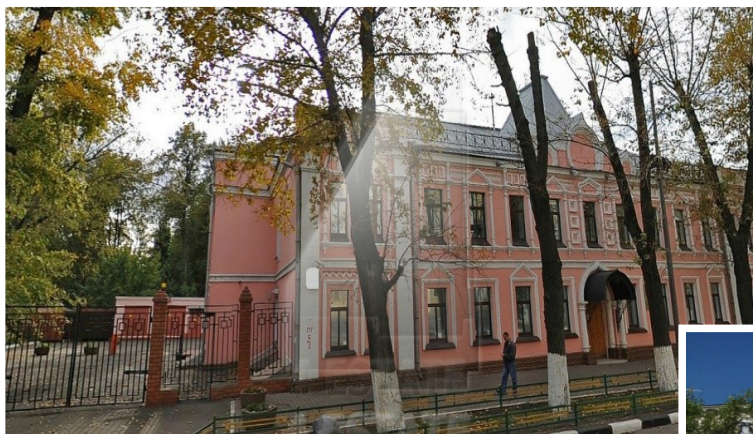


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53555

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

