



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53507

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка с огороженной территорией, м.Андроновка(МКЖД).

Продажа особняка со своей огороженной территорией.

Общая площадь здания 970 кв.м.

На данный момент здание занимает хостел (возможно расторгнуть договор в течение трех месяцев).

В данный момент особняк находится в шаговой доступности от метро Андроновка(МКЖД).

В здании установлены: системы охранно-пожарной сигнализации, электронная пропускная система, система кондиционирования в каждом кабинете, видео-мониторинг всего здания, серверная комната и СКС.

Здание оборудовано центральной системой тепло- и водоснабжения.

На территории более 20 парковочных мест.

На первом этаже размещен вестибюль с гардеробом и комнатой охраны, тренажерный зал, бассейн, баня сухого жара (сауна) со вспомогательными помещениями, столовая, банкетный зал.

Цена 120 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **970 м2**

Цена: **123'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53507

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	970
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

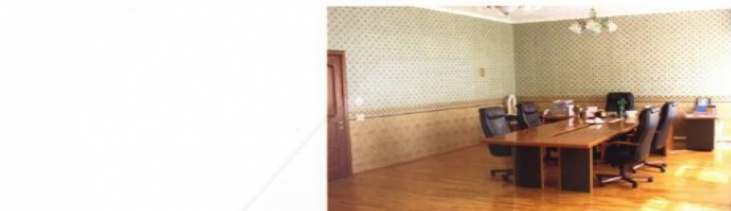


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53507

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Вспомогательные помещения первого этажа



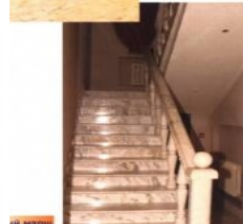
Столовая



Оборудование кухни



Каменный зал



Рабочие кабинеты второго этажа



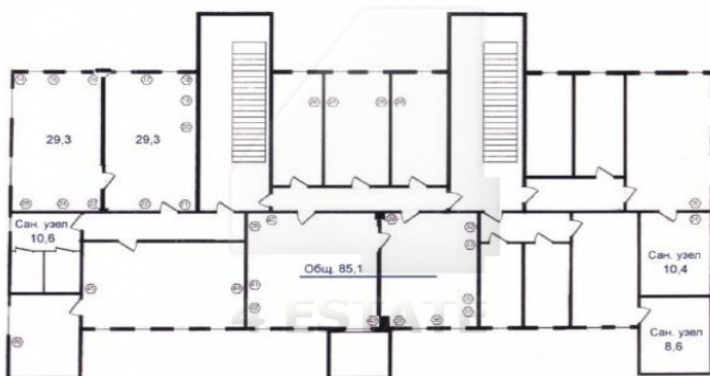
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53507

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План второго этажа



План первого этажа

