



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, м.Новокузнецкая.

Офисный особняк класса В+ располагается в 7 мин. пешком от м. Новокузнецкая на первой линии домов.

Общая площадь здания 2012 кв.м.

Респектабельный район, состоящий преимущественно из офисных центров и гостиничных комплексов. Удобная транспортная доступность.

Здание нежилое (административное) с лифтом.

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.

Наземная парковка: 10 м/м(бесплатно).

Парковка подземная: 6 м/м(бесплатно).

На данный момент особняк сдан арендаторам(11 мес.договора), возможен заезд в течение 1 месяца.

Стоимость: 8500\$ за кв.м., ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2012 м2

Цена: 508'986 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2012
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	10 / 6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



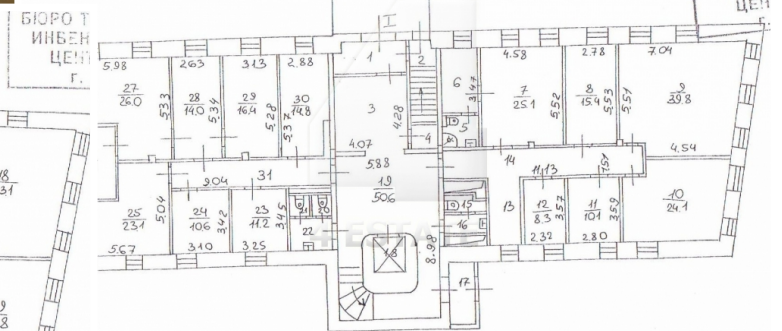
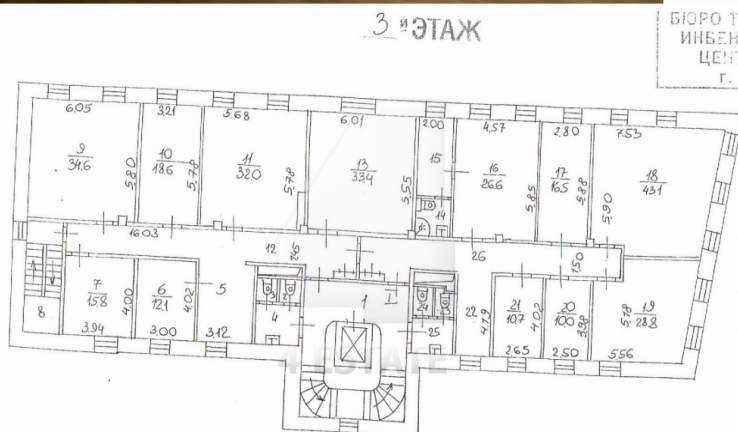


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53478

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



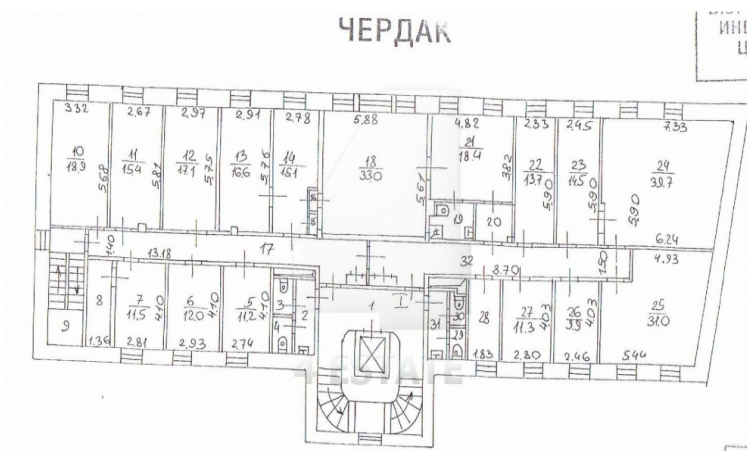


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53478

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

