



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53400

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского особняка класса А, м.Третьяковская.

Предлагается на продажу банковское отдельно стоящее здание класса А.  
Общая площадь здания 1328 кв.м.  
Банк расположен в историческом центре Москвы, в 500-х метрах от Кремля и в 4-х минутах ходьбы от станции метро Третьяковская, первая линия домов.  
Здание, изначально спроектированное и построенное как банковское, имеет сертифицированное денежное хранилище, депозитарий, расчётно - кассовые узлы, операционный зал и другие помещения, необходимые для осуществления банковской деятельности. В здании имеется отдельный въезд, оборудованный шлюзом для инкассации.  
В помещениях выполнен высококачественный ремонт, предусмотрена удобная и эффективная планировка. Имеется центральная система кондиционирования и вентиляции, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.  
На данный момент полностью свободное к въезду.  
Подземная парковка на 4-5 м/м(бесплатно).  
Стоимость: 8 млн.\$.  
Без комиссии.



Площадь: **1328 м2**

Цена: **359'284 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53400

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1328
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53400

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53400

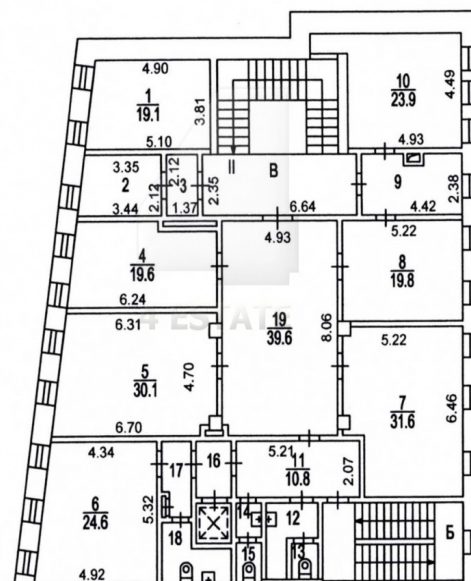
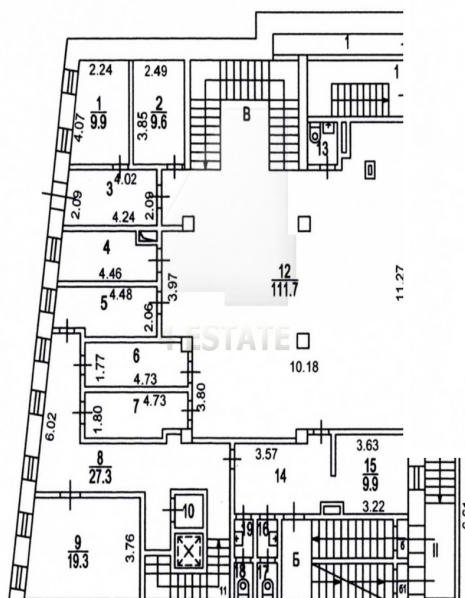
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 этаж

1 этаж

подвал





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53400

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда

