



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка на м. Курская.

К продаже предлагается исторический особняк 18 века, в процессе реконструкции полностью сохранивший свой первоначальный внешний вид.

Объект расположен в престижном, активно развивающемся центре высокой деловой активности и выгодно отличается хорошей транспортной доступностью, благодаря удобным подъездным путям со стороны Садового кольца и улицы Покровка. Общая площадь особняка составляет 736 кв.м. Этажность - 2 этажа, мансарда, подвал. 2 отдельных входа. Смешанная планировка. Помещения выполнены в историческом стиле из качественных дорогостоящих материалов с подлинными картинами, бильярдом, дверьми и эксклюзивной мебелью в стиле ампир. Год постройки – до 1917 года. Памятником архитектуры не является.

Конструктив здания - кирпич, перекрытия – железобетонные. Назначение – нежилое. Потенциальное использование - представительский офис, медицинский центр, нотариус, гостиница. Помещения предлагаются со стандартной офисной отделкой под косметический ремонт. Наземная охраняемая парковка. Собственная огороженная благоустроенная территория. Долгосрочный договор аренды земли до 2062 года.

Цена продажи 5,5 млн.\$.



Площадь: **736 м2**

Цена: **449'105 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	736
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



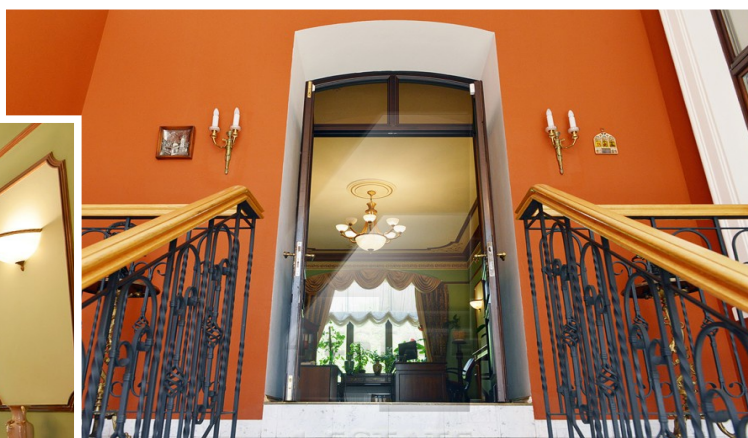
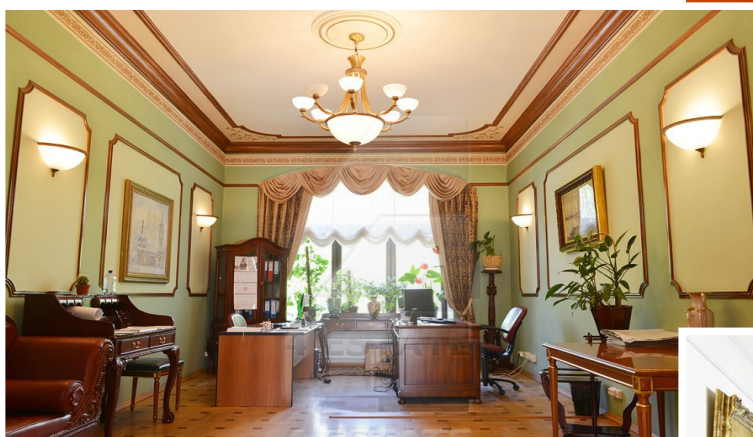


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



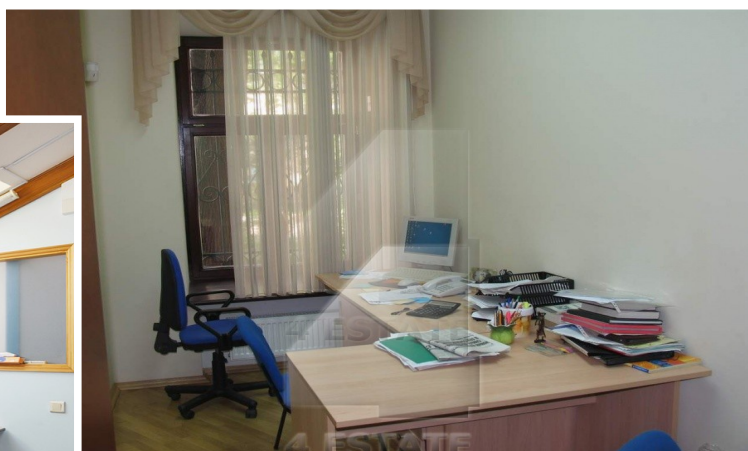


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



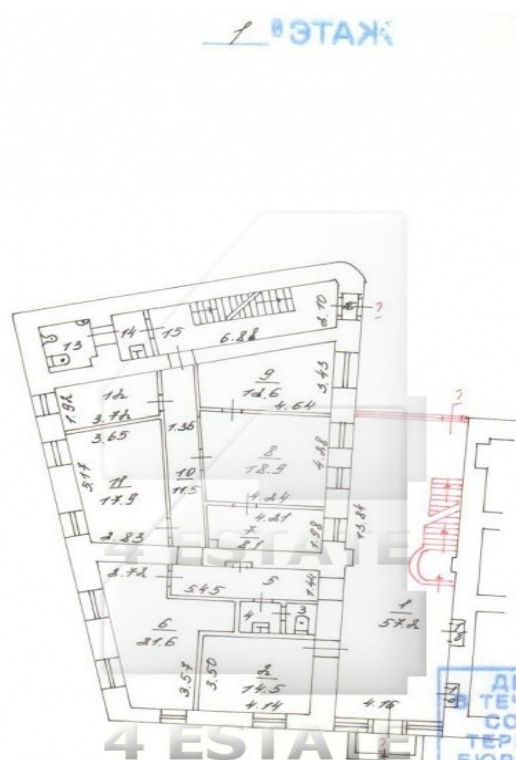
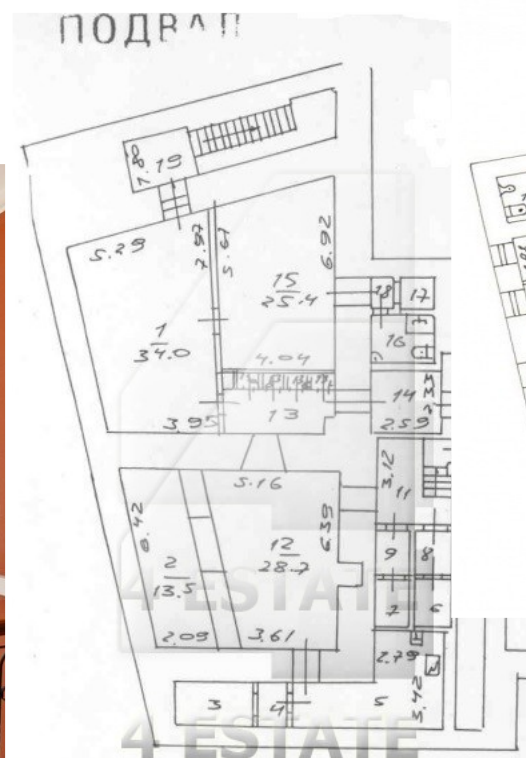
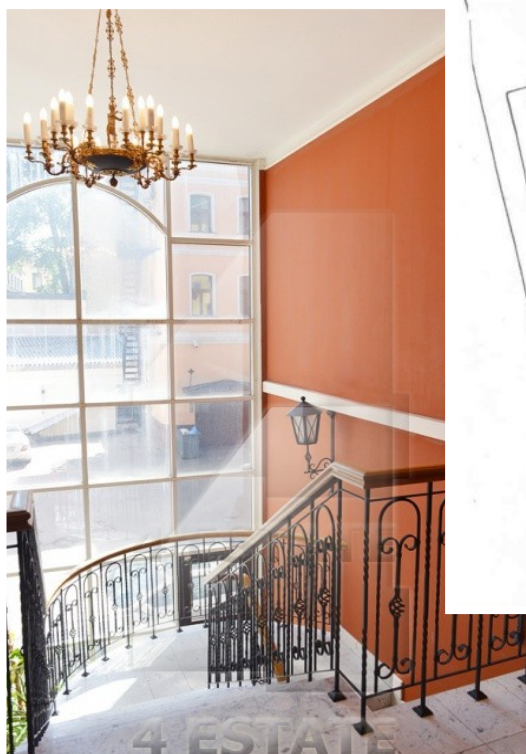


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53332

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

