



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А на продажу, м. Смоленская.

Предлагается на продажу презентабельный особняк класса «А».
Общая площадь здания 805 кв.м. (4 уровня: подвал - 156,6 кв.м.; 1 этаж - 206,8 кв.м.; 2 этаж - 220 кв.м.; 3 этаж - 221 кв.м.; дополнительно (бонус) 216,4 м² – терраса (плоская кровля с выходом с 3-го этажа)
Презентабельная входная группа, холл и лестничная клетка выполнены из гранита.
Выделенная зона руководства. Кухня. Несколько переговорных и конференц зал.
Сдается только целиком все здание.
Высота потолков на всех этажах - 3 метра.
Парковка наземная на 8 машин за шлагбаумом (включена). Высокоскоростной интернет, охранная сигнализация, система видеонаблюдения - полный видеоконтроль внешнего периметра и входа в здание.
Выделенная мощность электричества - 135 квт.
Ставка: 450 млн. руб. за кв.м., торг.
Без комиссии.



Площадь: **805 м²**

Цена: **508'986 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	805
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



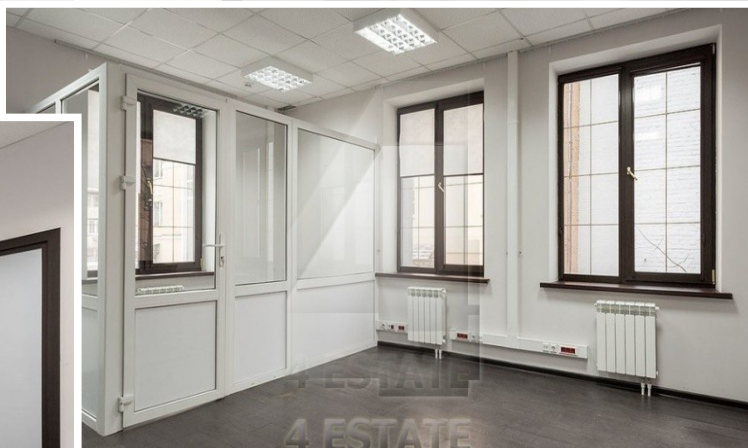
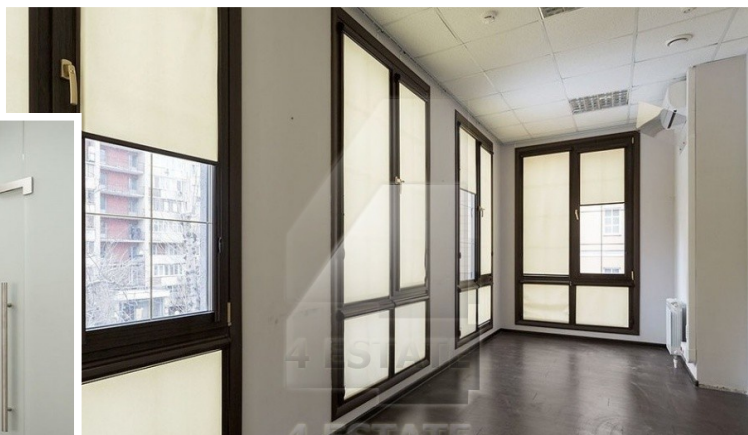
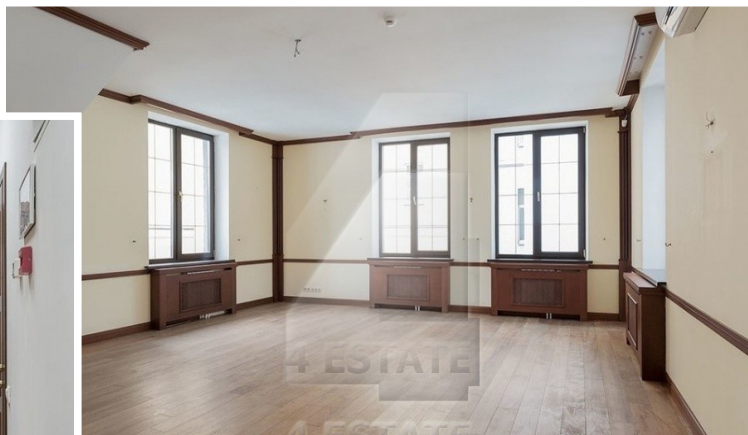


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53321

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



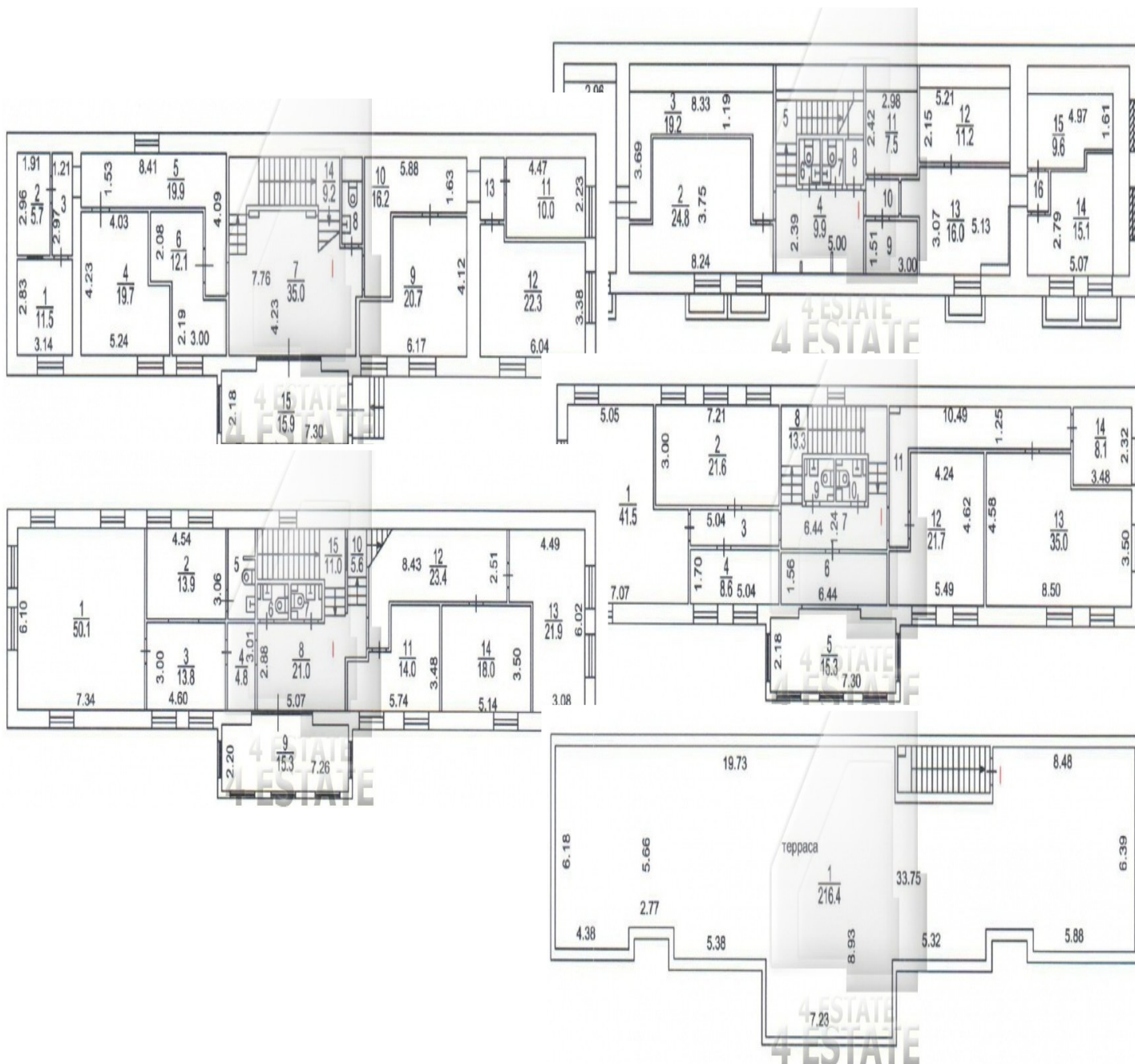


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53321

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

