



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53027

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа делового комплекса или частями, м.Бауманская.

Продается реконструированный комплекс состоящий из трех зданий.  
Общая площадь зданий 4152 кв.м.  
Внутри здания расположены нежилые площади предназначенные для сдачи в аренду под офисные помещения.  
Офисные помещения класса В с евроремонтom в отличном состоянии.  
Здание расположено в 10-12 мин. ходьбы от станции метро Бауманская или Электrozаводская.  
Фундамент: железобетонный.  
Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные.  
Перегородки: железобетонные, кирпичные, гипсокартонные.  
Перекрытия межэтажные: железобетонные.  
Водопровод, горячее водоснабжение и канализация - централизованные.  
Телефонная связь и интернет - коммерческие (фирма Транстелеком).  
Системы кондиционирования и вентиляции - централизованные.  
Мощность по электроэнергии - 70 кВт.  
Здание трехуровневое состоящее из 3-х этажей протяженностью 110 м.  
Фасад и торец здания облицованы керамической плиткой, имеет 4 отдельных подъезда.  
Возможна покупка частями: 602, 908, 910, 1733 кв.м.  
Стоимость при покупке всего объекта: 85000 руб. за кв.м.  
Стоимость при покупке блоками: 112500 руб. за кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: 4152, 1733, 910, 908, 602 м2

Цена: 83'833 руб., 113'774 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53027

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4125
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53027

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



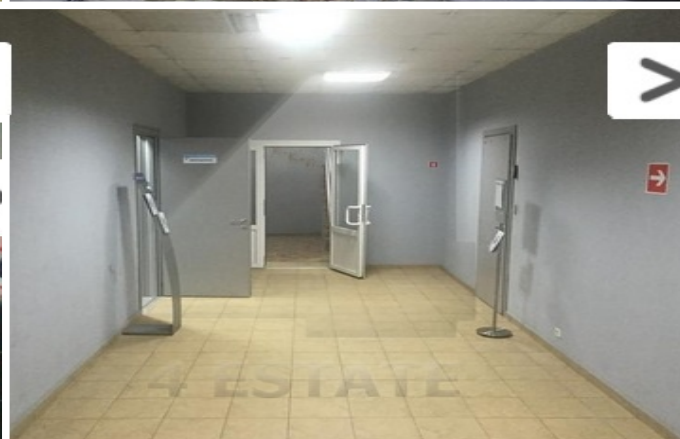
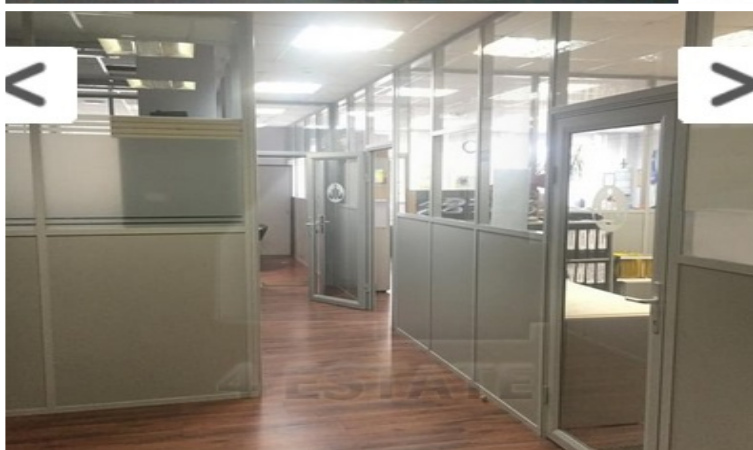


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53027

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53027

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53027

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

