



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания, м. Академическая.

Сдается отдельно стоящее здание в 10 минутах от м. Академическая.

Общая площадь здания 2300 кв.м.

Год постройки 2002г.

В здании выполнен ремонт, оборудованы все необходимые инженерные системы, в том числе кондиционирования: сплит-система.

В помещениях имеется оборудование для занятий фитнесом, бильярдной, детского клуба, общественного питания. Здание 5 этажное.

Имеется лифт. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Ранее в здании располагался досуговый центр, где оборудованы помещения под ресторан, детский клуб, фитнес клуб, бильярд, танцевальный зал.

Предлагается аренда всего помещения и отдельных площадей. Аренда идеальна под фитнес клуб, семейный клуб, общественное питание, медицинский центр, гостиницу, центр досуга.

Стоимость: 280 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2300 м2

Цена: 121'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2300
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

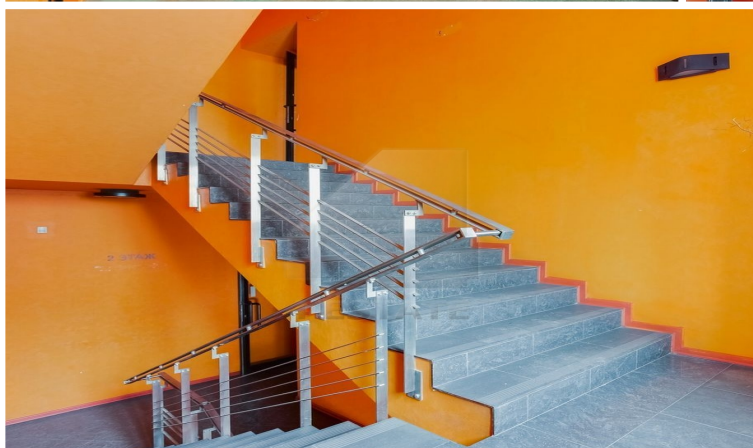
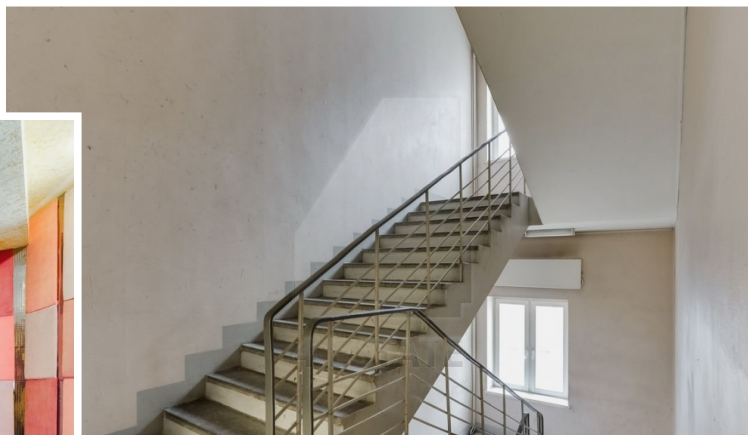


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



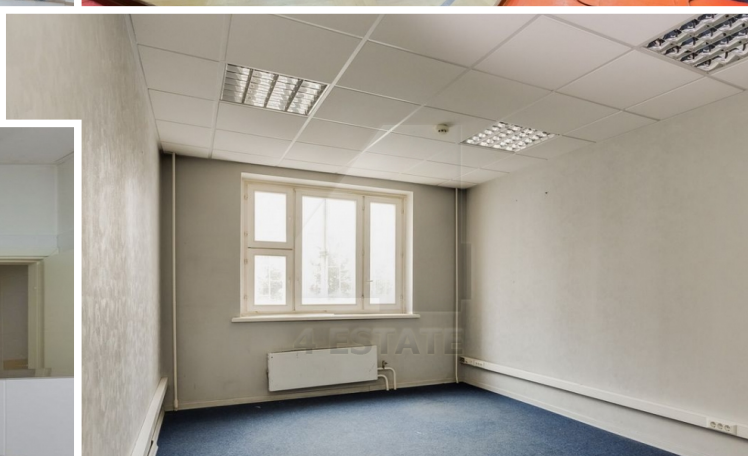
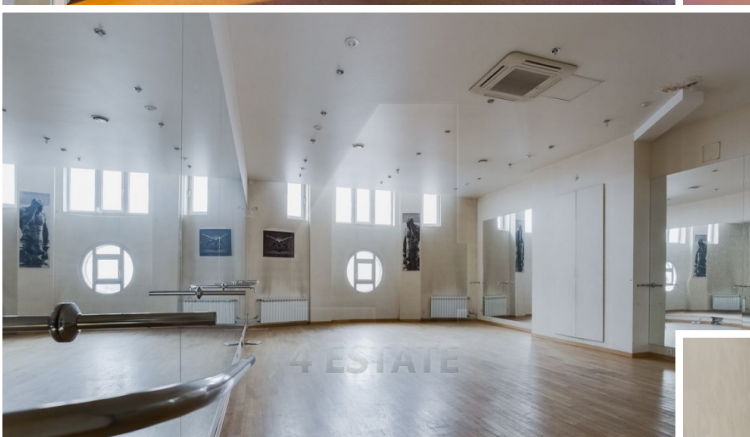


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52865

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



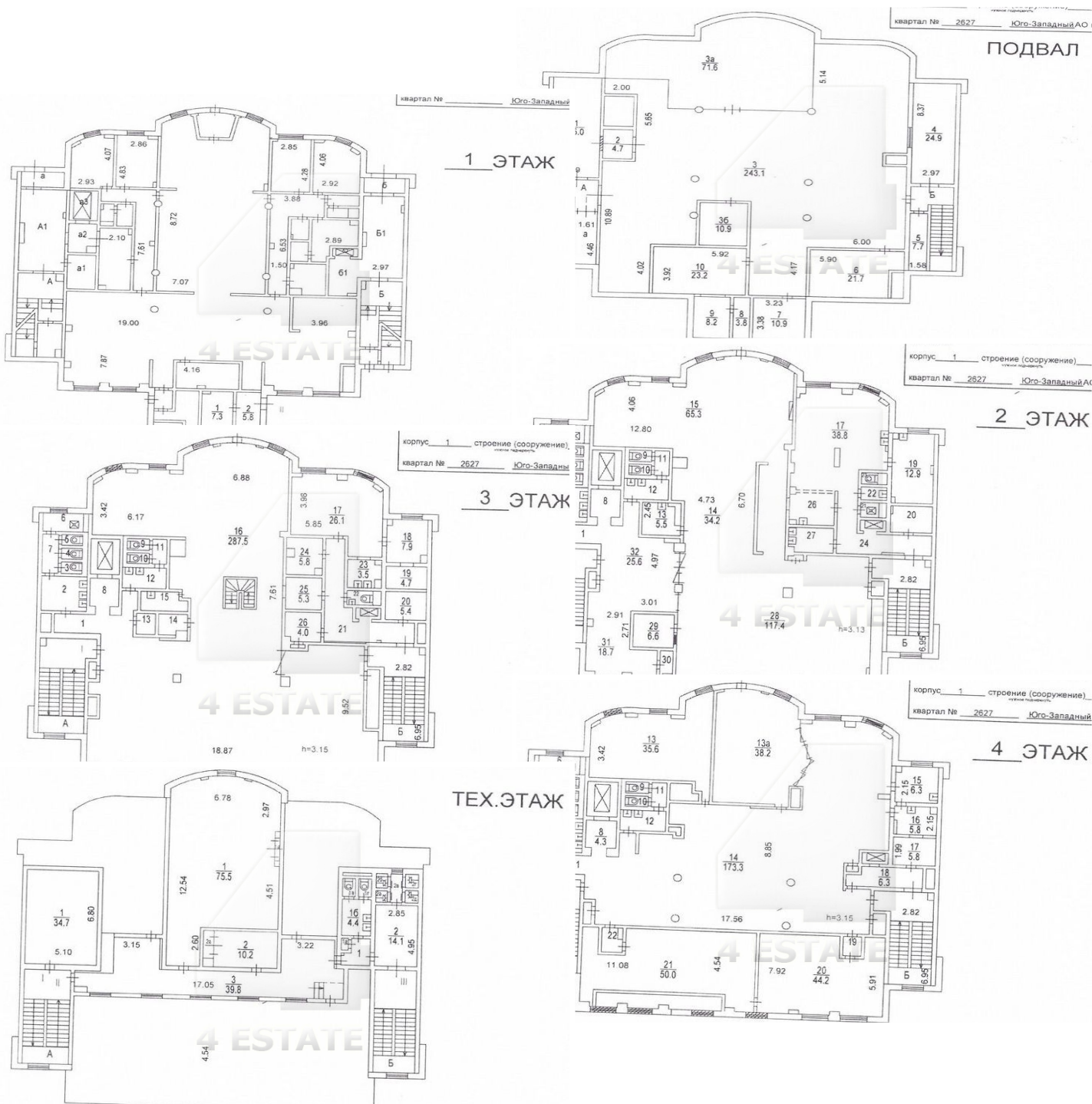


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52865

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52865

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

