



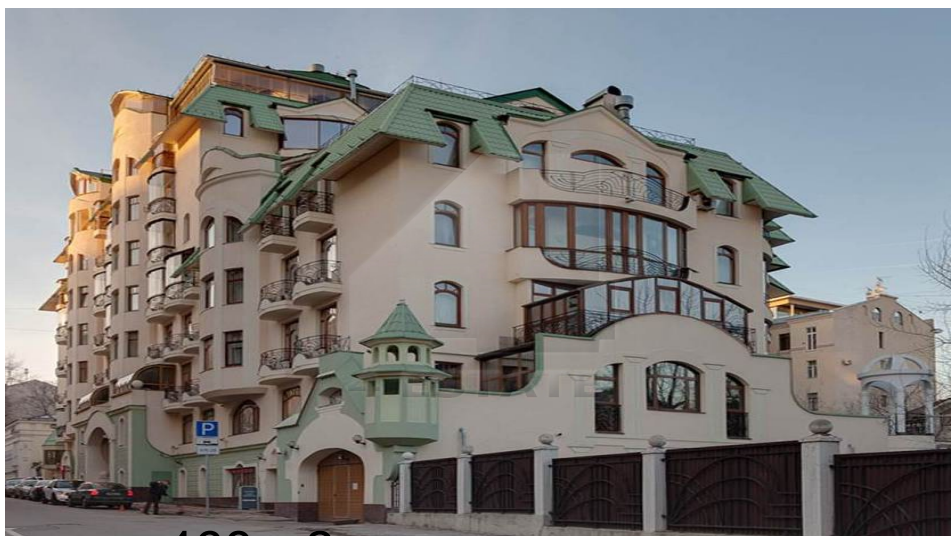
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского помещения в ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, м.Кропоткинская.

Предлагается на продажу банковское помещение 468 кв.м. с отдельными входами(с улицы и со двора).
Находится помещение на высоком цокольном этаже(с окнами).
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Первый этаж клубного жилого дома (этаж выше - нежилой)
Помещение под банковское отделение (VIP/малый/средний/корпоративный бизнес), медицинский центр.
Зоны открытой планировки и кабинеты, хранилище, место под архив/склад, сервер.
Вентиляция, кондиционирования, пожарная сигнализация, электронный доступ и видеонаблюдение.
Индивидуальная мощность - 80 кВт.
Два места в подземном паркинге (включены в стоимость), возможность дополнительной парковки по двору дома 1 м/м по 200 руб.в сутки.
Возможность арендных каникул на ремонт.
Стоимость помещения: 239 млн. рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **468 м2**

Цена: **437'129 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	2

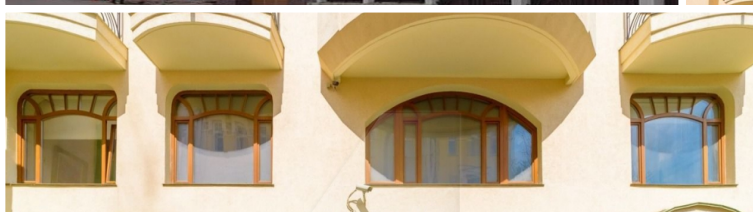
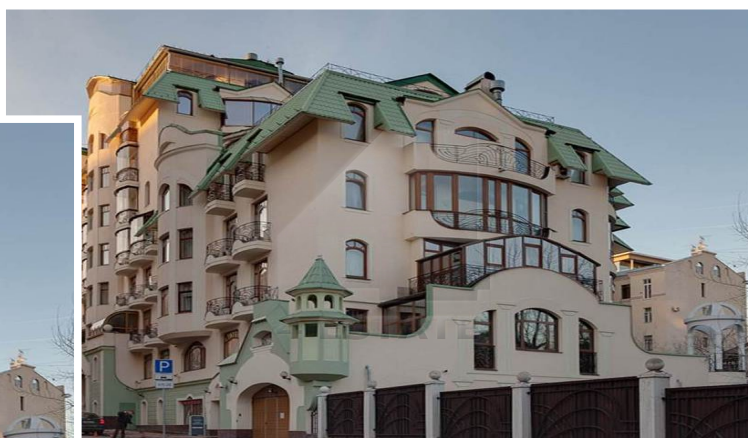
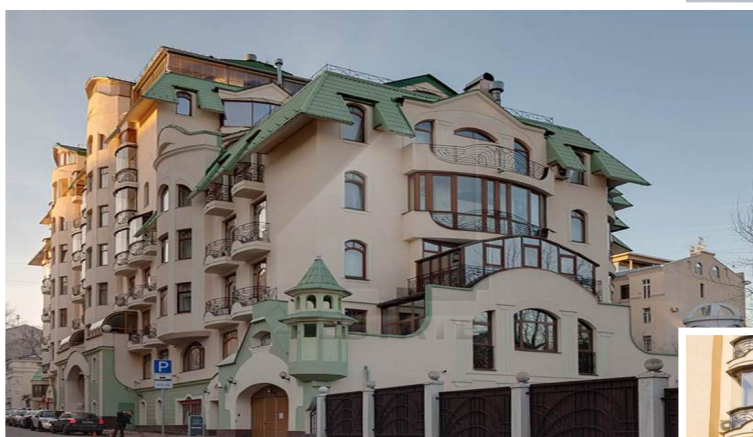


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



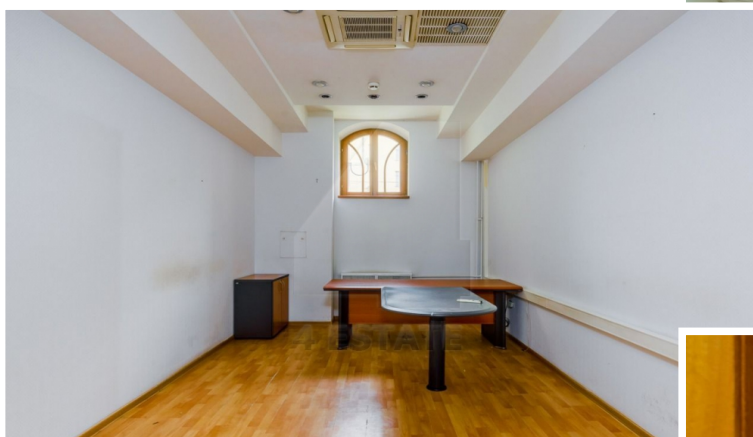


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





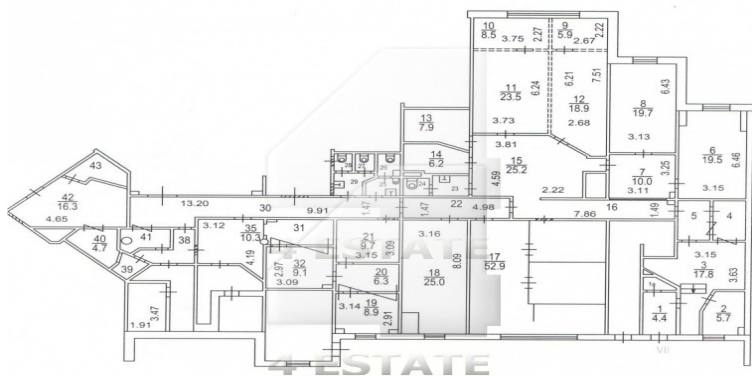
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

