



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52222

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского особняка м. Электrozаводская.

Продается отдельно стоящее здание класса В.  
Общая площадь особняка 1144 кв.м.  
Удобное расположение в ВАО, р-н  
Преображенское. м. Электrozаводская, 10 мин.  
пешком. отдельное строение,  
Здание располагается на первой линии домов.  
Материал стен: кирпичный.  
Год постройки 1940 г, была полная реконструкция.  
Площадь застройки 477 кв. м.,  
Перекрытия - ж/б.  
Земля в аренде на 49 лет, как неотделимая часть.  
На данный момент особняк сдан одному  
арендатору до 2022г.(под хостел).  
Стоимость: 95 млн. рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1144 м2

Цена: 83'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52222

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1144
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52222

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52222

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52222

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

