



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка под мед.центр, м.Полянке.

Вашему вниманию предлагается особняк в центре Москвы в пяти минутах ходьбы от станции метро Полянка, до Кремля 1200 метров. Общая площадь здания 580 кв.м., без учета мансарды. Особняк состоит из подвала, 1 этажа, 2 этажа, мансарды(возможно оформить). Особняк расположен на огороженной территории, в тихом и уютном месте, имеется свой заезд с улицы. Наземная парковка на 6-8 машин. Электрическая мощность 100 кВт. Соседи элитный жилой дом и три особняка коммерческого назначения. Назначения особняка - медицинский центр с лицензией. В особняке выполнен ремонт, осталась часть медицинской техники. Земля под зданием и парковкой в собственности. Стоимость: 110 млн. рублей, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **580 м2**

Цена: **233'535 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	580
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





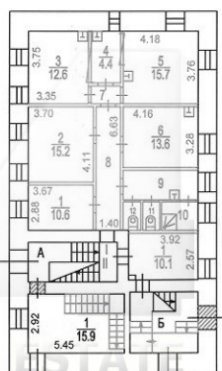
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52181

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж



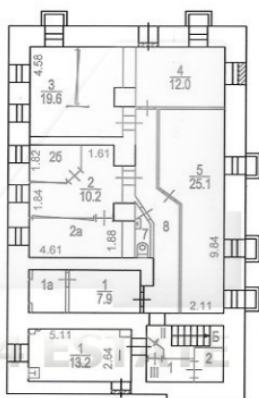
2 этаж



чердак



подвал





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

